

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa ustanovenia § 536 ods. 1 a nasl.**  
**zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

Obchodné meno: Tomáš Horváth PITBULL  
Sídlo: J. Goliana č.1517/6  
IČO: 44256876  
DIČ: 1080101957  
Zápis: v živnostenskom registri Okresného úradu Martin pod č. 550-19996  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: SK63 5600 0000 0024 2774 9001

ďalej aj ako „*Zhotoviteľ*“

a

Obchodné meno: Obec Slovenské Pravno  
Sídlo: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Turčianske Teplice  
IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004  
IČO: 00316911  
DIČ: 2020594994  
Zastúpená starostom obce: Pavol Grusmann

ďalej len ako „*Objednávateľ*“  
ďalej spoločne aj ako „*Zmluvné strany*“

**2. PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – „*Cesta II/519 - Stavebné úpravy chodníka Slovenské Pravno*“ (ďalej len „dielo“), v rozsahu podľa cenovej ponuky vložennej do automatizovaného systému na portál TENDERnet a na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky a záväzok objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v tejto zmluve.

2.2. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy a podľa projektovej dokumentácie.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v rozsahu uvedenom v bode 2.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného v bode 2.2. tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami (ďalej len „naviac práce“).

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

### **3. ČAS A MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v článku 2. tejto zmluvy v lehote zhotovenia stavby do 23.12.2022.

3.2. Postupové (priebežné) termíny realizácie diela môže objednávateľ určiť po prerokovaní so zhotoviteľom v harmonograme postupu prác. K postupovým termínom realizácie diela bude v takom prípade v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny, ktoré je zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela.

3.3. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela (napr. počasie, živelná pohroma a iné), príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.

3.4. Miesto plnenia a dodania diela je obec Slovenské Pravno.

### **4. CENA DIELA**

4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je 21.787-€ vrátane DPH (slovom: dvadsaťjedentisícsemstoosemdesiatsedem eur). Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby; zriadenie, prevádzku a údržbu staveniska; oplatenie staveniska či iné bezpečnostné opatrenia; všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky a podobne.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať v priebehu realizácie diela na základe skutočne vykonaných prác, najviac však tromi faktúrami. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

4.3. Vykonané navyše práce pôvodne nezahrnuté do diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyše prác použiť rovnakú metódu a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.

4.4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

4.5. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého diela a po prevzatí diela objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela objednávateľovi.

### **5. ZHOTOVENIE DIELA**

5.1. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon stavebného pre konanie kontrolných dní stavby.

5.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska, ak je to potrebné.

5.3. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za dielo.

5.4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, a kontrole vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti diela alebo celého diela vyzvať objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť diela alebo celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.

5.7. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 10 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich objednávateľovi.

5.8. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho časti, vykazuje dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.

5.9. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.

5.10. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo sa nedorobky považujú za vady diela.

5.11. O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné po prezretí diela objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán.

5.12. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky.

5.13. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady zhotoviteľa.

5.14. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín dodania diela.

5.15. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

## 6. ZÁRUKA

6.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.

6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov plynúcich od odovzdania celej stavby diela objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 36 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby diela objednávateľovi.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s objednávateľom inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.

6.4. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa.

6.5. Do lehôt na odstránenie vady podľa tohto článku sa nezapočítavajú dni pracovného pokoja, doba, počas ktorej by vykonávanie prác odporovalo všeobecne záväzným právnym predpisom, a doba, počas ktorej poveternostné alebo lokálne podmienky nedovoľovali začať alebo pokračovať s vykonávaním prác. Počas týchto prekážok sa lehoty na odstránenie vady prerušujú, resp. nezačnú plynúť, a to i bez toho, aby o tom zhotoviteľ, okrem konkrétnych miestnych prekážok, informoval objednávateľa.

## 7. ZMLUVNÉ POKUTY

7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá dielo riadne (bez väd) a včas, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela riadne (bez väd) a včas, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, a pod.).

7.2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 60 dní, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, a pod.). Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevylučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 7.1.

7.3. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ odstráni vady.

7.4. Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť do 10 dní odo dňa ich uplatnenia. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.

8.2. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne formou očíslovaného dodatku.

8.3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

8.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

V Slovenskom Pravne, dňa

.....  
objednávateľ  
Obec Slovenské Pravno  
v zast. Pavol Grusmann – starosta obce

.....  
zhotoviteľ

Tomáš Horváth PITBULL

Príloha č.1 k Zmluve o dielo: Rozpočet (ocenený výkaz výmer)