

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 611, § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starostka obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „*zamieňajúci v rade 1*“

a

Martin FUZÁK,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Slovenské Pravno , 038 22 Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „*zamieňajúci v rade 2*“

a manželka

Ivana FUZÁKOVÁ,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Slovenské Pravno , 038 22 Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „*zamieňajúci v rade 3*“

ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci v rade 1 je vlastníkom parcely KN „E“, parc. č. 695/3, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 140 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, evidovanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 979 pod B1 v podiele 1/1-ina.
2. Zamieňajúci v rade 2 a zamieňajúci v rade 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely KN „C“, parc. č. 455/5, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, evidovanej

Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 885 pod B1 v podiele 1/1-ina.

3. Geometrickým plánom č. 94/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť Ing. Ľubomír Hanko GEOREALITY, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 22.02.2023 pod číslom G1-36/2023 (ďalej aj ako „geometrický plán“) vzniká
 - **z pôvodnej parcely** KN „E“, parc. č. 695/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 140 m², nachádzajúcej sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, evidovanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 v prospech zamieňajúceho v rade 1 v podiele 1/1-ina **nová parcela KN „C“, parc. č. 899/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² nachádzajúca sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno** (ďalej aj ako „novovytvorená parcela 1“);
 - **pôvodná parcela** KN „C“, parc. č. 455/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 29 m², nachádzajúcej sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, evidovanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 885 v prospech zamieňajúceho v rade 2 a zamieňajúceho v rade 3 v podiele 1/1-ina sa mení a vzniká **nová parcela KN „C“, parc. č. 455/5, druh pozemku: trvalý trávny porast 3 m² nachádzajúca sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno** (ďalej aj ako „novovytvorená parcela 2“).
4. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.12.2022 prijalo uznesenie č. 27/2022 a predbežne schválilo uzavretie zámennej zmluvy, ktorej predmetom sú novovytvorené parcely v zmysle článku I. bod 3 tejto zmluvy.
5. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. 34/2023 na svojom riadnom zasadnutí dňa 17.02.2023 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo šesť poslancov z celkového počtu sedem poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno schválilo uzavretie zámennej zmluvy so zamieňajúcim v rade 2 a zamieňajúcim v rade 3, ktorej predmetom sú novovytvorená parcela 1 a novovytvorená parcela 2 bližšie špecifikované v článku I. bod 3 tejto zmluvy.

Článok II.

Zámena / Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci v rade 1 prevádza zo svojho vlastníctva novovzniknutú parcelu KN „C“, parc. č. 899/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno vytvorenú odčlenením z pôvodnej parcely 1.
2. Zamieňajúci v rade 2 a zamieňajúci v rade 3 prijímajú od zamieňajúceho v rade 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina parcelu KN „C“, parc. č. 899/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno.
3. Zamieňajúci v rade 2 a zamieňajúci v rade 3 prevádzajú zo svojho vlastníctva parcelu KN „C“, parc. č. 455/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3 m²

nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno vytvorenú odčlenením z pôvodnej parcely 2.

4. Zamieňajúci v rade 1 prijíma od zamieňajúceho v rade 2 a zamieňajúceho v rade 3 do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina parcelu KN „C“, parc. č. 455/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3 m² nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im je stav novovzniknutých parciel známy a v stave v akom „*stoja a ležia*“ ich prijímajú v zmysle vyššie uvedených odsekov do svojho vlastníctva.

Článok III. Ostatné dojednania

1. Novovzniknutá parcela 1 a novovzniknutá parcela 2 nie sú rovnakej výmery, zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel vo výmerách nebudú vzájomne kompenzovať prípadnou platbou.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že právne účinky zámeny novovzniknutých parciel nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvné strany podpísali zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad do katastra nehnuteľností (ďalej aj „Návrh“) pri uzatvorení tejto zmluvy a tento podajú Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov.
4. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci v rade 2 a zamieňajúci v rade 3 spoločne.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami, pričom sa vyžaduje, aby boli podpisy zmluvných strán osvedčené.
4. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojím podpisom.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa 11.04.2023

Obec Slovenské Pravno
v zast. Pavol Grusmann, starosta obce
zamieňajúci v rade 1/

Martin Fuzák
zamieňajúci v rade 2/
úradne overený podpis

Ivana Fuzáková
zamieňajúci v rade 3/
úradne overený podpis