

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Bc. Pavol Grusmann

ďalej aj ako „nájomca“

a

Veronika FÓBELOVÁ, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Slovenské Pravno č. 47, 038 22 Slovenské Pravno

Bankové spojenie:

IBAN:

občan SR

ďalej aj ako „prenajímateľ“

ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Prenajímateľ** je výlučným vlastníkom parcely registra „C“, parc. č **407**, druh pozemku: **orná pôda** o celkovej výmere 1043 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 159, pod B11 v prospech prenajímateľa v podiele 1/1-ina.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.08.2026 prijalo uznesenie č. 234/2026, ktorým vzalo na vedomie návrh prenajímateľa vo veci uzavretia nájomnej zmluvy na „chodník k cintorínu“ situovaný na parcele špecifikovanej v Článku I, bod 1 tejto zmluvy. Predmetným uznesením zároveň obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce dojednaním zmluvných podmienok. Za prijatie tohto uznesenia hlasovalo 6 poslancov z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu je časť parcely „C“, parc. č **407**, druh pozemku: **orná pôda** s výmerou cca 162 m², v šírke 1,8 m a dĺžke 90 m, nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, vyznačená farebne na situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

ďalej aj ako „predmet nájmu“

4. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu ako verejného chodníka.

Článok II. Vznik nájmu a doba trvania nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
2. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške 300.-Eur (slovom: tristo eur) za užívanie predmetu nájmu v kalendárnom roku 2026 uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bez ohľadu na počet dní trvania nájmu v tomto kalendárnom roku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za každý ďalší kalendárny rok trvania nájmu predstavuje 300-Eur (slovom: tristo eur) ročne.

ďalej aj ako „nájomné“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude hradiť nájomca bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy.
4. Počnúc kalendárnym rokom 2027 je nájomné splatné v každom príslušnom kalendárnom roku, najneskôr do 30.06.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať popri dlžnom nájomnom aj úrok z omeškania vo výške ustanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Pri bezhotovostnej úhrade nájomného sa toto považuje za zaplatené dňom jeho pripísania na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca má povinnosť:
 - a) riadne a včas platiť nájomné,
 - b) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu rozsahu užívania predmetu nájmu,

c) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku užívania predmetu nájmu, jeho nesprávnym používaním, resp. nedbanlivosťou alebo nedodržaním platných predpisov

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas s umiestnením, užívaním, prevádzkovaním, údržbou, opravami a obnovou verejného chodníka zo zámkovej dlažby a súvisiaceho verejného osvetlenia na predmete nájmu, vrátane nevyhnutných terénnych úprav a vstupu osôb zabezpečujúcich údržbu alebo opravu týchto zariadení ako aj vstupu verejnosti.
6. Zámková dlažba, obrubníky, prvky verejného osvetlenia, elektrické rozvody a ostatné zariadenia vybudované alebo umiestnené nájomcom na predmete nájmu zostávajú vo vlastníctve nájomcu.
7. Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady prevádzku, bežnú údržbu, opravy, čistenie a zimnú údržbu chodníka, ako aj údržbu verejného osvetlenia umiestneného na predmete nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za udržiavanie chodníka a zariadení umiestnených na predmete nájmu v stave spôsobilom na bezpečné užívanie a za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti v rozsahu ustanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Po ukončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa skončenia nájmu, predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho účelu totožnému s druhom pozemku (orná pôda).
10. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej strane zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom jej vrátenia odosielateľovi ako neprevzatá, ak bola odoslaná na poslednú oznámenú adresu adresáta.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán.
2. V prípade výpovede sa zmluvné strany dohodli na výpovednej lehote jeden (slovom: jeden) mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade výpovede sa zmluvné strany dohodli na doručovaní výpovede doporučene do vlastných rúk.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť číslované.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Nájomca je oprávnený pred jej zverejnením anonymizovať osobné údaje, ktorých zverejnenie nevyžaduje alebo neumožňuje osobitný právny predpis.
5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch. Pričom jedno vyhotovenie obdrží prenájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s ustanoveniami tejto zmluvy sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Slovenskom Pravne, dňa

Obec Slovenské Pravno, nájomca
v zast.: starosta obce Bc. Pavol Grusmann
podpis

Veronika Fóbelová, prenájomca
podpis