

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Bc. Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“

a

Ivan MARKO, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

občan SR

ďalej aj ako „kupujúci“

ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Obec** je vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. **425/1**, druh pozemku: **ostatná plocha** o celkovej výmere 18125 m²; nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina.
2. Geometrickým plánom č. 46/2026, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Hanko – GEOREALITY, SNP č. 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520 dňa 18.05.2026 a úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 21.05.2026 pod G1 121/2026 (ďalej aj ako „geometrický plán“) vzniká odčlenením:
 - z parcely registra „C“, parc. č. 425/1, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 18125 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555 **nová parcela KN „C“, parc. č. 425/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m².**

3. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí dňa **26.06.2026** prijalo uznesenie č. **215/2026** a **schválilo zámer predat'** majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom je novo vytvorená parcela špecifikovaná v Článku I. bod 2 tejto zmluvy.
4. Obec Slovenské Pravno následne dňa **03.08.2026** **zverejnila zámer predat'** majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom tohto zverejnenia bol zámer predat' parcelu registra „C“, parc. č. 425/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m² vznikajúcu odčlenením z parcely registra „C“, parc. č. 425/1, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 18125 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech obce v podiele 1/1-ina.

V zmysle zverejneného zámeru ide o predaj vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že predmetný pozemok je bezprostredne priľahlý k jeho parcelám, pre obec je pozemok inak neupotrebitelný a predaj iným osobám by bol bezvýznamný.

V zámere bola obsiahnutá aj všeobecná hodnota za 1m² prevádzanej nehnuteľnosti, určená v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Slovenské Pravno, zaužívanými pravidlami a cenami obvyklými v mieste predaja.

Všetky údaje boli zverejnené najmenej 15 dní pred schválením prevodu až do jeho schválenia. Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 03.08.2026 nepretržite, minimálne do dňa vypracovania tejto zmluvy).

5. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. **225/2026** na svojom riadnom zasadnutí dňa **28.08.2026** viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno **schválilo predaj novo-vytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 425/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno.**

novovzniknutá parcela ďalej aj ako „*predmet zmluvy*“ alebo „*predmet kúpy*“

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto **predáva zo svojho výlučného vlastníctva novo-vytvorenú parcelu registra „C“, parc. č. 425/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m² vznikajúcu odčlenením z parcely registra „C“, parc. č. 425/1, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 18125 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, a to v podiele 1/1-ina.**
2. Kupujúci týmto **kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina od predávajúceho novo-vytvorenú parcelu registra „C“, parc. č. 425/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m² vznikajúcu odčlenením z parcely registra „C“, parc. č. 425/1, druh pozemku: ostatná plocha**

o celkovej výmere 18125 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „stojí a leží“ **ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.**

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za 1 m² predmetu zmluvy bola stanovená na 15.-€ (slovom: pätnásť eur) v zmysle zaužívaných pravidiel a cien obvyklých v mieste predaja. Kúpna cena za celý predmet zmluvy predstavuje sumu 750,-EUR (slovom: sedemstopäťdesiat eur).

d ďalej aj ako „kúpna cena“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod 1 predávajúcemu jednou platbou v hotovosti do pokladnice obce alebo ju poukáže bezhotovostne v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Pri úhrade v hotovosti sa kúpna cena považuje za zaplatenú jej prevzatím do pokladnice obce, o čom predávajúci vydá kupujúcemu príjmový pokladničný doklad. Pri bezhotovostnej úhrade sa kúpna cena považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.

Článok IV.

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podpísali zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) pri uzatvorení tejto zmluvy a zároveň sa dohodli, že návrh na vklad podajú spoločne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Ak príslušný okresný úrad právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva alebo konanie právoplatne zastaví a zmluvné strany nedosiahnu povolenie vkladu ani po odstránení odstrániteľných nedostatkov, predávajúci vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia predávajúcemu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne súdne, správne ani iné konania, ktoré by mohli obmedziť prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.
3. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa 16.09.2026

Obec Slovenské Pravno, predávajúci
v zast.: starosta obce Bc. Pavol Grusmann

Ivan Marko, kupujúci
podpis