

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Bc. Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“

a

Eva ĎANOVSKÁ, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Slovenské Pravno č. 195, 038 22 Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „kupujúca“

ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. 250/17, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 500 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v podiele 1/1-ina.

ďalej aj ako „pozemok“ alebo „predmet zmluvy“

2. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí dňa **26.06.2026** prijalo uznesenie č. **215/2026** a **schválilo zámer** predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom je pozemok špecifikovaný v Článku I. bod 1 tejto zmluvy.

Obec Slovenské Pravno následne dňa 03.08.2026 zverejnila zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom tohto zverejnenia bol zámer predat' parcelu registra „C“, parc. č. 250/17, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 500 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na

liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1-ina kupujúcej z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že predmetná parcela je bezprostredne priľahlá k iným parcelám žiadateľky/kupujúcej. Prístup k pozemku je zabezpečený z intravilánu obce cez pozemok vo vlastníctve žiadateľky. Prevod inej osobe by bol bezvýznamný.

V zámere bola obsiahnutá aj všeobecná hodnota za 1m² prevádzanej nehnuteľnosti, určená v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Slovenské Pravno, zaužívanými pravidlami a cenami obvyklými v mieste predaja.

Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 03.08.2026 nepretržite do dňa vyhotovenia tejto zmluvy).

3. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. **226/2026** na svojom riadnom zasadnutí dňa **28.08.2026** viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo šesť poslancov z celkového počtu sedem poslancov **schválilo predaj** parcely registra „C“, parc. č. 250/17, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 500 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 kupujúcej.

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto **predáva zo svojho výlučného vlastníctva** parcelu registra „C“, parc. č. **250/17**, druh pozemku: **trvalý trávny porast** o celkovej výmere **500 m²** nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 kupujúcej v podiele **1/1-ina**.
2. Kupujúca týmto **kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina** parcelu registra „C“, parc. č. **250/17**, druh pozemku: **trvalý trávny porast** o celkovej výmere **500 m²** nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979.
3. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „stojí a leží“ **ho nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina**.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za 1 m² predmetu zmluvy bola stanovená na 10.-€ (slovom: desať eur) v zmysle zaužívaných pravidiel a cien obvyklých v mieste predaja. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy je 5.000,-EUR (slovom: päťtisíc eur) za celý predmet zmluvy.

d'alej aj ako „kúpna cena“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí kúpnu cenu v splátkach, a to

nasledovne:

v deň podpisu tejto zmluvy 1.600.-€ (slovom: tisícšesťsto eur) v hotovosti do pokladne predávajúceho;

zostatok kúpnej ceny v hodnote 3.400.-€ (slovom: tritisícštyristo eur) bude kupujúca splácať splátkami vo výške 100.-€ (slovom: sto eur) mesačne, počnúc mesiacom október 2026. Každú mesačnú splátku kúpnej ceny bude kupujúca uhrádzať bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy alebo hotovostne do pokladne predávajúceho.

Mesačné splátky kúpnej ceny sú splatné nasledovne:

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.10.2026

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.11.2026

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.12.2026

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.01.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.02.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.03.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.04.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.05.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.06.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.07.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.08.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.09.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.10.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.11.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.12.2027

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.01.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.02.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.03.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.04.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.05.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.06.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.07.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.08.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.09.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.10.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.11.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.12.2028

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.01.2029

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.02.2029

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.03.2029

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.04.2029

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.05.2029

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.06.2029

Splátka 100.-€ (slovom: sto eur) splatná do 25.07.2029

3. Omeškaním kupujúcej s úhradou ktorejkoľvek splátky alebo jej časti sa celý dovtedy neuhradený zostatok kúpnej ceny stáva okamžite splatným

4. Kupujúca môže kúpnu cenu po predchádzajúcej dohode s predávajúcim splatiť aj predčasne.
5. Kupujúca je oprávnená vykonávať aj mimoriadne splátky kúpnej ceny. O zaplatení mimoriadnej splátky kúpnej ceny vystaví predávajúci kupujúcej potvrdenie.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že podpíšu zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) bezodkladne po splatení celej kúpnej ceny a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad podajú spoločne Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.
4. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
5. Ak príslušný okresný úrad právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva alebo konanie právoplatne zastaví a zmluvné strany nedosiahnu povolenie vkladu ani po odstránení odstrániteľných nedostatkov, predávajúci vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia predávajúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne súdne, správne ani iné konania, ktoré by mohli obmedziť prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.
3. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa

Obec Slovenské Pravno, predávajúci
v zast.: starosta obce Bc. Pavol Grusmann

Eva Ďanovská, kupujúca
podpis