

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená

v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, a v súlade so  
zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

Objednávateľ:

**Obec Slovenské Pravno**

IČO: 00316911

DIČ: 2020594994

so sídlom: Slovenské Pravno 123, 038 22

zastúpená: **Pavol Grusmann** - starosta obce

a

zhotoviteľ:

**Aubeko, s.r.o.**

IČO: 54 331 587

DIČ: 2121632722

**IČ DPH: NEPLATCA DPH**

so sídlom: Kollárova 3676/73, 036 01 Martin

zastúpená konateľom: Adrián Beharkom

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 78847/L

## II.

### Úvodné ustanovenia a východiskové údaje:

1. Objednávateľ dňa 15.03.2022 oslovil zhotoviteľa prostredníctvom nákupného systému TENDERnet na predloženie cenovej ponuky – „**Havarijný stav okien telocvične**“.
2. Zhotoviteľ prihlásil svoju cenovú ponuku do systému dňa 29.03.2022. Neoddeliteľnou súčasťou cenovej ponuky je Výkaz/výmer + krycí list rozpočtu vypracovaný dňa 27.03.2022 zhotoviteľom, pričom z výkazu / výmer je zrejmé čo je predmetom diela v zmysle tejto zmluvy.
3. Nákupný systém TENDERnet dňa 29.03. 2022 oznámil zhotoviteľovi, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako úspešná.
4. Objednávateľ informoval zhotoviteľa, že dielo bude financované z prostriedkov v zmysle Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov (**finančné prostriedky na riešenie havarijných situácií**) , pričom tieto finančné prostriedky budú na účet objednávateľa poukazované zo strany Ministerstva

školsťva vedy vÝskumu a ťportu SR postupne, preto zhotoviteľ bude dielo zhotovovať postupne v etapách podľa vÝťky pridelenÝch finančnÝch prostriedkov.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Na zÁklade tejto Zmluvy sa **zhotoviteľ zavÄzujje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo pozostávajúce z vykonania prác podľa Cenovej ponuky + Výkazu – výmer**, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2. tejto zmluvy.

Názov diela: „**HavarijnÝ stav okien telocvične**“.

Miesto zhotovenia diela: **ZÁkladná ťkola, Slovenské Pravno**

2. Zhotoviteľ sa zavÄzujje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutÝch v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vÁd a nedorobkov a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
3. Zmluvné strany zhodne potvrdzujjú, že pre zhotovenie diela nebol vypracovaný ťiadny projekt, teda dielo bude zhotovené v súlade s výkazom/ výmer a v cenách uvedenÝch v krycom liste rozpočtu.
4. Zmluvné strany zhodne potvrdzujjú, že **dielo bude vykonané postupne v rozsahu a termínoch závislÝch od vÝťky pridelenÝch finančnÝch prostriedkov** z prostriedkov v zmysle Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základnÝch ťkôl, strednÝch ťkôl a ťkolskÝch zariadení v znení neskorťich predpisov.

### IV.

#### Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zavÄzujje zhotoviť a odovzdať dielo Objednávateľovi v nasledovnÝch lehotách:  
do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska
2. Objednávateľ sa zavÄzujje odovzdať a zhotoviteľ sa zavÄzujje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetu diela, a to do troch pracovnÝch dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Účinnosť tejto zmluvy nadobudne platnosť pridelením finančnÝch prostriedkov objednávateľovi. Zhotoviteľ začne práce do 3 dní od pripísania finančnÝch prostriedkov na účet objednávateľa a protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.
3. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej vody, úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie, a to na náklady objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zavÄzujje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skorťom ako dohodnutom termíne v zmysle prísluťnÝch ustanovení tejto zmluvy

## **V. Cena**

1. **Celková cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:**
  - **69 078,90 EUR bez DPH (slovom: Šesťdesiatdeväťtisíc sedemdesiatosem eur a 0,90 centov),**
2. Celková cena diela je stanovená podľa jednotkových cien a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného Výkazu – výmer. Podrobná špecifikácia zmluvnej ceny diela je uvedená v jednotlivých položkách Výkazoch – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Cena diela je v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách maximálna. V cene diela sú zahrnuté všetky potrebné náklady súvisiace s realizáciou predmetného diela, ako aj pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce.

## **VI. Fakturácia s platobné podmienky**

1. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy poskytne Zhotoviteľovi preddavok / zálohu vo výške 50% dohodnutej ceny diela a to na základe zálohovej faktúry. Objednávateľ teda poskytne zhotoviteľovi v rámci zhotovenia diela zálohu vo výške 34 500 EUR (slovom: Tridsaťštyritisíc päťsto EUR)
2. Úhrady za vykonanie diela v zmysle zmluvy budú realizované formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavených faktúr.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude vystavená v 2 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Objednávateľ požaduje, aby vystavaná faktúra Zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
  - názov, sídlo Zhotoviteľa, identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo
  - číslo zmluvy
  - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
  - meno a adresu sídla objednávateľa stavebného diela
  - poradové číslo faktúry
  - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v EUR
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby

5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak faktúra bude obsahovať neúplné, nesprávne alebo neúplné údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia faktúry, ktorá obsahuje úplné, správne a pravdivé údaje, a ktorej údaje sa zhodujú s údajmi uvedenými v prílohách, do sídla objednávateľa.
6. Splatnosť zálohovej faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia, splatnosť riadnej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Pokiaľ sa zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami uhradenými objednávateľom, zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok, objednávateľ je oprávnený si nárokováť u zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov za takéto vyfakturované čiastky na účet Objednávateľa.

## **VII**

### **Vykonanie diela – povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termíne daných touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za dielo odo dňa prevzatia staveniska do dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, ako i ochranu staveniska, pričom ochranu staveniska zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepripustí do prevádzky stroje a mechanizmy s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
6. Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, likvidáciu kontaminovanej pôdy, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov stavebný denník, a to v jednom origináli a dvoch kópiách, pričom jedna kópia musí byť k dispozícii objednávateľovi. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality.

8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
9. Všetky osoby vykonávajúce práce pre zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

## **VIII**

### **Odobzkanie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v termíne písomne dohodnutého s objednávatelom. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi dokončenie diela a vyzvať ho na prevzatie diela, a to aspoň 3 dni vopred. Pri odobzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu súpis skutočne vykonaných prác. V prípade, ak objednávatel zistí pri preberaní časti diela vady či nedorobky, v súpise prác budú zistené nedostatky a nedorobky zapísané, spoločne s termínom dokedy sa zhotoviteľ zaväzuje vady a nedorobky odstrániť. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť na podklade súpisu prác faktúru až potom čo zistené vady a nedorobky odstráni.

## **IX**

### **Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu za omeškание diela oproti termínu odobzkania , a to vo výške 0,03 % z ceny dohodnutej za príslušnú etapu zhotovenia diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškания.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávatelovi zmluvnú pokutu za omeškание s odstránením väd a nedorobkov diela, uvedených v protokole o odobzdaní diela, a to vo výške 50 EUR za každý deň omeškания a jednotlivú vadu.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ výúčtovať objednávatelovi úrok z omeškания vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškания.

## **X**

### **Prechod vlastníctva**

1. Zhotoviteľ zabezpečuje stavebný materiál a taktiež zariadenia potrebné na zhotovenie diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času odobzkania diela Objednávatelovi.

## **XI**

## **Náhrada škody**

1. V prípade, ak zmluvné strany porušia svoje povinnosti vyplývajúce zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. V prípade náhrady škody sa bude postupovať podľa § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

## **XII Záruka**

1. Záruka za vykonané stavebné práce je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania celého diela.
2. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie záručnej vady, a to v lehote 30 dní od jej písomného oznámenia zo strany objednávateľa.
3. Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou, na adresu Zhotoviteľa.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou boli tieto náklady vyúčtované.

## **XIII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Odkladný účinok na účinnosť Zmluvy je naviazaný na poskytnutie finančných prostriedkov z Ministerstva školstva SR.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre jasnosť budúceho výkladu, táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomne.
4. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

**NA DÔKAZ TOHO**, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

V Slovenskom Pravne dňa:

---

objednávateľ  
**Obec Slovenské Pravno**  
v zastúpení: Pavol Grusmann  
starosta

---

zhotoviteľ  
**Aubeko, s.r.o.**  
Adrián Beharka  
konateľ

Príloha č. 1 Ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.03.2022 + výkaz / výmer + krycí list rozpočtu  
Príloha č. 2 Výpis z obchodného registra zhotoviteľa