



## Zmluva o nájme nebytových priestorov

### ZMLUVNÉ STRANY :

#### Prenajímateľ :

**Obec Slovenské Pravno**

Zastúpená Evou Pálešovou – starostkou obce

IČO : 00 316 911

DIČ : 2020594994

Bankové spojenie : VÚB a.s., Turčianske Teplice

Číslo účtu : 18221362/0200

IBAN: SK72 0200 0000 0000 1822 1362

E-mail : obecslpravno@gaya.sk

/ ďalej len prenajímateľ /

a

#### Nájomca :

**TEP-GEN s.r.o.**

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti zdravotníckom zariadení

miesto podnikania Zdravotné stredisko Slovenské Pravno 139

v zastúpení MUDr. Martin Frolo

IČO: 36 869 911

DIČ: 2023141890

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 353545153/0900

Telefón: 043/4962210

/ ďalej len nájomca /

### PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je nájomný vzťah zmluvných strán v zmysle ust. § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### ČI. I

#### Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ ako výlučný vlastník nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Slovenské Pravno a sú zapísané na LV č. 555 ako parcela č.25/3 ponecháva nájomcovi do užívania priestory v celkovej výmere 71,04 m<sup>2</sup> nebytovej plochy.

## Čl. II

### Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 2.1 Nájomný vzťah vzniká od **01. 02. 2019** a jeho trvanie je stanovené na dobu neurčitú.
- 2.2 Nájomný vzťah môže zaniknúť :
- a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany – výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## Čl. III

### Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ ponecháva nebytové priestory nájomcovi výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – všeobecná ambulancia.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý priestor využívať v súlade s dohodnutým účelom prenájmania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.
- 3.3 Prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi na využívanie hnutelých vecí nachádzajúcich sa v pediatrickej ambulancii podľa priloženého inventúrneho súpisu.

## Čl. IV

### Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytového priestoru medzi zmluvnými stranami je dohodnuté vo výške **228,98 € mesačne**.

Mesačný nájom zahŕňa: priestory.....	59,20€
vykurovanie.....	54,60€
vodné.....	2,99€
odpad.....	3,32€
upratovanie.....	58,87€
el. energia.....	50,-€

- 4.2 Celková úhrada za prenajaté priestory o výmere **71,04 m<sup>2</sup>** je **228,98 € mesačne**.
- 4.3 V celkovom nájme sú zahrnuté poplatky za priestory, odber elektrickej energie, vody, vykurovanie, vývoz odpadu, upratovanie.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude hradiť nájomca bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné vždy mesačne, najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v prípade omeškania platby zaplatí 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania prenajímateľovi.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Ak sa zmluvné strany nedohodnú, má prenajímateľ zo zákona tieto povinnosti :
- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie tak, aby nájomca bez vynaloženia akýchkoľvek nákladov mohol hneď po prevzatí užívať na účel, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol
  - zabezpečovať riadne plnenie služieb spojené s nájmom.

#### Čl. VI

##### Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomcovi patria najmä tieto práva :
- právo užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 6.2 Základnými povinnosťami nájomcu sú :
- platiť nájomné a za služby súvisiace s nájmom
  - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu rozsahu užívania a predmetu činnosti
  - uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo jeho nesprávnym používaním, resp. nedbanlivosťou alebo nedodržaním platných bezpečnostných predpisov
  - za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

- 8.4 Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním, a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Slovenskom Pravne, dňa 01. 03. 2019



Prenajímateľ



Nájomca