

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - GYNEKOLOGICKEJ AMBULANCIE

Zmluvné strany:

1/ Prenajíateľ: **Obec Slovenské Pravno**
zast. Evou Pálešovou
starostkou obce
IČO : 0031 6911
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
č. účtu: 18221-362/0200

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

2/ Nájomca Obchodné meno: **AETAS, spol. s r.o.**
so sídlom: Dubové 98, 038 23 Dubové, okr. Turč. Teplice
IČO: 36 811 602
registrovaný v obchod. registri Okresného súdu Žilina odd.: Sro,
vložka: 19268/L
zastúpený: MUDr. Kristína Biskupská Boďová, PhD. –
 konateľ spoločnosti

/ďalej len „nájomca“/

uzatvorili podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení túto zmluvu
o nájme nebytových priestorov

ČI. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajíateľ z titulu vlastníctva budovy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska, č. s. 139 v Slovenskom Pravne o celkovej ploche 75 m².
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania hnutelné veci - /"hnutelné veci"/.
3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory pre zabezpečenie poskytovania zdravotnej starostlivosti, gynekologický lekár na 1 deň v týždni.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

ČI. II DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú od 01.04.2019.

ČI. III ÚHRADA ZA NÁJOM A SLUŽBY

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **65,00 € mesačne**.
2. Prenajíateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb:
 - vykurovanie
 - elektrickú energiu
 - vodné, stočné
 - vývoz odpadu, nebezpečný odpad (zabezpečený zmluvne)
 - upratovanie
 - požiaru ochranu podľa prislúchajúceho zákona a jemu prislúchajúcich vykonávacích predpisov, zber nebezpečného odpadu /injekčné ihly, kanyly, ortuťové výbojky a žiarivky/
3. Výška najomného za 1m² prenajatej plochy je 8,00 € za kalendárny rok. Úhrada za predmet nájmu o celkovej výmere 75 m² predstavuje 600,00 € ročne. Čo predstavuje 50,00 € mesačne.
4. K nájmu sa pripočítavajú poplatky za odber elektrickej energie, vody, vykurovanie vývoz odpadu a vývoz fekálií v hodnote 15,00 € mesačne, pričom na jeden deň prevádzky v kalendárnom týždni podľa požiadavky nájomcu. Celkové najomné teda predstavuje 65,00 € mesačne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že najomné bude hradit' nájomca bezhotovostne prevodom v prospech bankového účtu prenajíateľ. Najomné je splatné vždy mesačne vopred, najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi vzniká povinnosť v prípade omeškania platby najomného uhradiť prenajíateľovi 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a riadne najomné.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade užívania predmetu nájmu v časovom rozsahu presahujúcom jeden deň v kalendárnom týždni bude spísaný písomný dodatok k tejto zmluve upravujúci výšku najomného.

ČI. IV PODNÁJOM

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do prenájmu

ČI. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov

- oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že malé opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
 4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
 5. V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam / k rozvodom plynu, elektrine, vode a pod. /.
 6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov.
 7. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy k 30. novembru príslušného roka inventarizáciu prenajatého hnutelného majetku.
 8. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
 9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi / upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a i./.
 10. Za škodu spôsobenú nájomcom jeho spolupracovníkmi, osobami vykonávajúcimi pre nájomcu určené práce, resp. jeho hosťami a pacientmi v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
 11. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknúť na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

ČI. VI SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času na ktorý bol dojednaný len z dôvodov uvedených v §9, ods.2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákoníka.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom bola zmluvnými stranami podpísaná. Dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.

V Slovenskom Pravne, dňa 22.03.2019.

M. Kubiš

prenajímateľ



AETAS, s.r.o.
Dubové 98, 038 23 Dubové
okr. Turčianske Teplice
IČO: 36 811 602 DIČ: 2022426197

nájomca