

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Slovenské Pravno

Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00316911

Bankové spojenie: SK57 5600 0000 0024 0481 2004,

v zastúpení: Pavol Grusmann – starosta obce

ďalej len „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA:

Obecný futbalový klub Slovenské Pravno

Slovenské Pravno

IČO: 42062888

Bankové spojenie: SK40 0900 0000 0003 5297 2292

v zastúpení: Peter Gajdoš – tajomník

ďalej len „nájomca“

ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

uzatvorili túto zmluvu o nájme nehnuteľných vecí za nasledovných podmienok:

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ ako obec pri výkonne samosprávy podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení utvára podmienky na telesnú kultúru a šport.
2. Nájomca ako obecný futbalový klub priamo realizuje a rozvíja telesnú kultúru a šport v obci Slovenské Pravno.
3. Z dôvodu podpory a rozvoja telesnej kultúry a športu a zároveň z dôvodu zdravej výchovy detí a mládeže prostredníctvom športu v obci Slovenské Pravno, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s cieľom prenechania futbalového ihriska, tribúny a šatne do nájmu nájomcovi, aby tak mohol nájomca samostatne rozvíjať telesnú kultúru a šport. Prenajímateľ očakáva od Nájomcu do budúcnosti udržanie a rozvoj futbalových družstiev.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

parcela registra „C“, parc. č. 425/1 o celkovej výmere 18125 m², druh pozemku: ostatná plocha;

parcela registra „E“, parc. č. 9-579/301 o celkovej výmere 1174 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast;

stavba so súpisným číslom 372 – športová tribúna postavená na parcele registra „C“, parc. č. 425/3 o celkovej výmere 179 m²;

stavba so súpisným číslom 373 – šatne na ihrisku postavené na parcele registra „C“, parc. č. 426 o celkovej výmere 94 m²

spoločne nachádzajúce sa v katastrálnom území a obci Slovenské Pravno, spoločne evidované na liste vlastníctva č. 555, ktorý je vedený Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom.

(všetky nehnuteľnosti špecifikované v bode II ods. 1 spoločne ďalej aj ako „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania.
3. Predmet nájmu sa prenajíma na účely, na ktoré je stavebne určený – športové využitie.
4. Na každý iný účel použitia predmetu nájmu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

III. DOBA TRVANIA NÁJMU a NÁJOMNÉ

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájom za celý predmet nájmu vo výške 20.-€ (slovom: dvadsať eur) ročne, vždy do 30.10. príslušného kalendárneho roka v prospech bankového účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Cena ročného nájomného je stanovená s ohľadom na verejnoprospešný účel.
3. Alikvotná výška nájomného za rok 2020 sa vypočíta s prihliadnutím na deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s účelom nájmu.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytové priestory od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zariadenia nachádzajúce sa na a v predmete nájmu udržiavať v užívateľnom stave. Za tým účelom prenajímateľ zabezpečuje výdavky presahujúce rámec bežnej údržby a opravy predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený a povinný vykonávať na predmete nájmu drobné opravy a údržbu, ak jednotková cena za predmet opravy alebo údržby nepresahuje sumu 100,- EUR.
5. Prenajímateľ po celú dobu trvania nájmu zabezpečí plný a nerušený výkon práv nájomcu spojených s užívaním predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany spoločne zabezpečujú úlohy v oblasti protipožiarnych predpisov. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržania požiarnych a iných bezpečnostných predpisov.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.

8. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením názvu, loga a ďalšieho označenia na predmete nájmu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi pomoc a súčinnosť pri správe a starostlivosti o predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť, poriadok a ochranu zdravia počas športových ako aj iných podujatí uskutočňujúcich sa na/v predmet nájmu. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok, požiaro-bezpečnostné predpisy a súvisiace pokyny vydané prenájomcom ako aj orgánmi štátnej a miestnej správy. Sankcie za ich nedodržanie idú v plnej miere na ťarchu nájomcu.
11. Nájomca je povinný nahradiť prenájomcovi škodu, ktorú spôsobí svojou činnosťou, alebo nedodržaním zmluvných podmienok.
12. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu vykonávať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.
13. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomcovi predmet nájmu v stave v akom ho od prenájomcu prevzal do užívania s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
14. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

V. SKONČENIE NÁJMU

1. Platnosť nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy sa končí dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v dohode o skončení nájmu, výpoveďou zo strany prenájomcu alebo nájomcu.
2. V prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou jednej zo zmluvných strán musí byť výpoveď v písomnej forme riadne doručená druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná lehota je tri kalendárne mesiace a začína plynúť deň po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať vtedy, ak prenájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote na základe predchádzajúceho písomného upozornenia, alebo predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom a obsahom tejto zmluvy
6. V prípade výpovede zo strany nájomcu alebo prenájomcu sa nájom predmetu nájmu končí uplynutím výpovednej lehoty.
7. Ostatné tu výslovne neupravené podmienky skončenia nájmu sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (najmä § 676 a nasl.).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením na webovom sídle obce/prenájomcu.

3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomným dodatkom, ktorý nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle; zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Slovenskom Pravne, dňa 12. 3. 2020


.....

Pavol Grusmann

Obec Slovenské Pravno - prenajímateľ




.....

Peter Gajdoš

Obecný futbalový klub Slovenské Pravno - nájomca

OBECNÝ FUTBALOVÝ KLUB
038 22 SLOVENSKE PRAVNO 313