

**Nájomná zmluva  
na pozemok č. 02/2019**

**Zmluvné strany:**

- 1. Prenajíateľ:** **OBEC SLOVENSKE PRAVNO**  
Obecný úrad č.123, 038 22 Slovenské Pravno  
Zastúpený: Pavol Grusmann, starosta obce  
bankové spojenie: VÚB a. s. Turčianske Teplice  
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1822 1362  
IČO: 00 316 911  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Margita Kmeťová**  
Slovenské Pravno č. 326, 038 22 Slovenské Pravno  
Nar: 07.12.1974  
r. č.: 746207/7920  
  
(ďalej len „nájomca“)

**I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v k. ú. Slovenské Pravno, parc. č. C-KN 916/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.555
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom uloženia prenosnej garáže a za účelom uloženia dreva.

**II. Doba nájmu**

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to s platnosťou od 1.1.2020 do 31.12.2029.*

**III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 2,50 € za 1 rok. Splatnosť nájomného sa určuje do 30 dní po nadobudnutí platnosti zmluvy.
2. Platba nájomného sa bude realizovať prenajíateľovi v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostným stykom.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

**IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku nesmie budovať stavby na pevných základoch a po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Slovenskom Pravne, dňa



.....  
Margita Kmet'ová  
nájomca



V Slovenskom Pravne, dňa



.....  
Pavol Grusmann, starosta obce  
prenajímateľ