

**Nájomná zmluva
na pozemok č. 01/2019**

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **OBEC SLOVENSKÉ PRAVNO**
Obecný úrad č.123, 038 22 Slovenské Pravno
Zastúpený: Pavol Grusmann, starosta obce
bankové spojenie: VÚB a. s. Turčianske Teplice
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1822 1362
IČO: 00 316 911
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Lubomír Ličko**
Slovenské Pravno [redacted] 38 22 Slovenské Pravno
Nar: [redacted]
r. č.: [redacted]
a
Vlasta Ličková
Slovenské Pravno [redacted] 22 Slovenské Pravno
Nar: [redacted]
r. č.: [redacted]

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v k. ú. Slovenské Pravno, parc. č. C-KN 183/10 o výmere 150 m², zapísaná na LV č.555
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom uloženia prenosnej garáže a za účelom uloženia dreva.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenájima predmet nájmu na dobu *určitú a to s platnosťou od 1.9.2019 do 31.12.2028.*

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená vo výške 3,00 € za 1 rok. Splatnosť nájomného sa určuje alikvotne do 30 dní po podpísaní nájomnej zmluvy a následne do 31. 03. bežného roka.
2. Platba nájomného sa bude realizovať prenájiateľovi v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostným stykom.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenájiateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenájiateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov .Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájiateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku nesmie budovať stavby na pevných základoch a po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

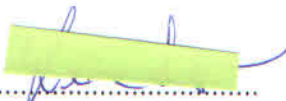
V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Slovenskom Pravne, dňa 28.8.2019



Lubomír Ličko
nájomca



Vlasta Ličková
nájomca

V Slovenskom Pravne, dňa

28.8.2019



Pavol Grusmann, starosta obce
prenajímateľ

