

**Zmluva o nájme nebytového priestoru
uzatvorená podľa ustanovenia § 3 ods. 1 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník**

ZMLUVNÉ STRANY :

Obec Slovenské Pravno

Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

zastúpená starostom obce – Pavol Grusmann

dďalej aj ako „prenajímateľ“

a

Milada Belková, rod. Brngalová

narodená: [REDAKOVANÉ]

rod. č.:

bytom: Slovenské Pravno č.209, 038 22 Slovenské Pravno

štátny občan SR

dďalej aj ako „nájomca“

dďalej všetci spoločne aj ako „zmluvné strany“

Čl. I

Predmet nájmu

1.1

Prenajímateľ je výlučný vlastníkom (v podiele 1/1-ina) stavby so súpisným číslom 139, druh stavby 12, popis stavby: obvodné zdravotné stredisko postavené na parcele KN „C“, parc. č. 25/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 487 m², spoločne zapísané na liste vlastníctva č. 555 a evidované Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom (ďalej len „zdravotné stredisko“). V stavbe zdravotné stredisko sa nachádza nebytový priestor (bývalá zubná ambulancia), ktorá predstavuje predmet nájmu.

dďalej aj ako „predmet nájmu“

1.2

Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno prijalo na svojom riadnom zasadaní dňa 24.06.2022 uznesenie č. 287/2022, ktorým schválilo zámer prenajať predmet nájmu prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže. Dňa 27.07.2020 vyhlásila obec Slovenské Pravno na svojom webovom sídle verejnú obchodnú súťaž za účelom prenájmu predmetu nájmu špecifikovaného v čl. 1. bod 1 tejto zmluvy. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno prijalo na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.08.2022 uznesenie č. 299/2022, ktorým schválilo

uzavretie nájomnej zmluvy vo vzťahu k predmetu nájmu s úspešným predkladateľom najvyššej ponuky predloženej vo verejnej obchodnej súťaži tj. nájomcovi. Za prijatie uznesenia č. 299/2022 hlasovalo celkovo 5 poslancov z celkového počtu 7.

Čl. II

Doba nájmu a ukončenie nájmu

2.1

Nájomný vzťah vzniká dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

2.2

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

2.3

Nájomná zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany. V prípade výpovede sa zmluvné strany dohodli na výpovednej lehote jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. III

Účel nájmu

3.1

Prenajímateľ ponecháva predmet nájmu nájomcovi výlučne za účelom využívania ako kancelárske priestory.

3.2

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

4.1

Nájomné za užívanie predmetu nájmu je v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 299/2022 zo dňa 26.08.2022 a v zmysle výsledkov verejnej obchodnej súťaže stanovené vo výške 57.-€ (slovom: päťdesiatsedem eur) mesačne.

ďalej aj ako „nájomné“

4.2

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude hradiť nájomca bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa. Nájomné je splatné v každom príslušnom kalendárnom mesiaci, najneskôr do 27 kalendárneho dňa príslušného mesiaca.

4.3

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi vzniká povinnosť v prípade omeškania platby nájomného uhradiť prenajímateľovi 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a riadne nájomné.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie za účelom, na ktorom sa s prenajímateľom v tejto zmluve dohodol,
- b) zabezpečovať riadne plnenie služieb spojené s nájomom (dodávka energie).

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

6.1

Nájomca má právo užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

6.2

Nájomca má povinnosť:

- a) riadne a včas platiť nájomné a za služby súvisiace s nájomom
- b) oznámi prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu rozsahu užívania a predmetu činnosti,
- c) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo jeho nesprávnym používaním, resp. nedbanlivosťou alebo nedodržaním platných bezpečnostných predpisov,
- d) za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov.

6.3.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť číslované.

7.2

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytových priestorov v znení neskorších predpisov

a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

7.3

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.4

Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch. Pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca.

7.5

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s ustanoveniami tejto zmluvy sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Slovenskom Pravne, dňa

prenajímateľ
Obec Slovenské Pravno
v.z. Pavol Grusmann, starosta obce

nájomca
Milada Belková