



21. 12. 2017

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Slovenské Pravno**

sídlo: 038 22 Slovenské Pravno č. 123
zastúpená starostkou obce Evou Pálešovou
IČO: 00316911
DIČ: 2020594994
bankové spojenie: VÚB Turčianske Teplice
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1822 1362

ďalej aj ako „Predávajúci“ na jednej strane

Kupujúci: **Alena Verešová** rod. Kardošová

bytom: Slovenské Pravno č.47
038 22 Slovenské Pravno
nar.: 12. 04. 1969
RČ:
štátny občan SK

ďalej aj ako „Kupujúci“ na druhej strane za nasledovných podmienok:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskom Pravne zverejnilo zámer prevodu vlastníctva k pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. O priamom predaji v prospech kupujúceho prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno Uznesenie č. 221/2017 na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom 12. 09. 2017 viac ako 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovali : za: 6 poslanci

proti: 0

zdržal sa: 0

počet poslancov: 7
počet prítomných poslancov: 6
počet neprítomných poslancov: 1

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení je, že ide o pozemok nevyužitelný na výstavbu, malej výmery, bezprostredne susediaci s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa

a skutočnosť, že odpredaj inej osobe by obmedzila užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam žiadateľa.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku ~~parcely~~ parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 9-42/301 – ostatné plochy o výmere 1140 m² (ďalej len „pozemok E KN č. 9-42/301“), v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice na liste vlastníctva č. 979, pre katastrálne územie Slovenské Pravno, obec Slovenské Pravno, okres Turčianske Teplice.
2. Obec Slovenské Pravno, zastúpená starostkou obce Evou Pálešovou, na základe Uznesenia č. 221/2017 Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Pravne zo dňa 12. 09. 2017 a podľa geometrického plánu č. 173/2017 predáva ~~novovytvorený~~ novovytvorený pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 911/3 – ostatné plochy o výmere 132 m² (ďalej len „pozemok C KN č. 911/3“), ktorý vznikol oddelením od pozemku E KN č. 9-42/301 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice na liste vlastníctva č. 979, pre katastrálne územie Slovenské Pravno, obec Slovenské Pravno, okres Turčianske Teplice.
3. Kupujúci nadobúda do vlastníctva ~~pozemok~~ pozemok KN-C č. 911/3 – ostatné plochy o výmere 132 m²

Ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“

Geometrický plán č. 173/2017

4. Predmet kúpy sa prevádza z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. .

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými právami v podiele 1/1, a to za cenu 10,- Eur (slovom desať Eur) za jeden meter štvorcový (m²).
2. Kúpna cena za predmet kúpy predstavuje celkovo 1.320,- Eur (slovom tisícristodvadsať Eur).
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne Obecného úradu Slovenské Pravno, alebo na účet obce SK57 5600 0000 0024 0481 2004.

4. Kúpna cena za predmet zmluvy je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriaci predmet kúpy mu je známi a pozná jeho skutkový a právny stav.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá kupujúci.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva

1. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Turčianske Teplice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle ustanovenia § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení a doplnení neskorších predpisov stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve vyžadujú písomnú formu a musia byť číslované.

3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia zmluvy v platnosti.
4. Táto zmluva je spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne určité, zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že obsah tejto zmluvy im je známi, jej obsahu plne rozumejú a súhlasia s ním. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda platnosť druhým dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce.

V Slovenskom Pravne, dňa 26.09. 2017

Za predávajúceho:

Eva PÁLEŠOVÁ, starostka obce



Eva Pálešová

Za kupujúceho:

Alena VEREŠOVÁ

Alena Verešová

oprava položkov: k.ú. Slovenské Pravno

* E-KN parc.č. 9-42/301 - ostatná plocha o výmere 1.272m²

** C-KN parc.č. 911/3 - kážd. pk. a nádvorie o výmere 132m²

13-11-2017

no buy



VEREŠOVÁ ALENA

č. OP. EA 024 621

EA

ob. pr



Aleša