

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“

a

Svätopluk NĚMEC, rod. NĚMEC

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

bytom: A. Stodolu 5264/31, 036 01 Martin

štátny občan SR

ďalej aj ako „kupujúci“

ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom parcely registra „E“, parc. č. **659/1**, druh pozemku **záhrada** o celkovej výmere **4898 m²** nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1-ina.

ďalej aj ako „pôvodná parcela“

2. Geometrickým plánom č. 114/2022, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Hanko – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520, úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 19.01.2023 pod číslom G1-9/2023 (ďalej aj ako „geometrický plán“) vzniká z pôvodnej parcely **nová parcela KN „C“**, parc. č. **879/3**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m²** nachádzajúca sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno (ďalej aj ako „novovytvorená parcela“).

3. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.12.2022 prijalo uznesenie č. 26/2022 a **schválilo zverejnenie zámeru** predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom je pozemok špecifikovaný v Článku I. bod 2 tejto zmluvy.
4. Obec Slovenské Pravno dňa 21.12.2022 zverejnila zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom tohto zverejnenia bol zámer predat' pozemky špecifikované v Článku I. bod 2 tejto zmluvy kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že predmetný pozemok je priamo susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a už aj v súčasnosti ho udržiava a užíva, pozemok je pre obec inak nevyužitelný a prevod parcely inej osobe by bol bezvýznamný. Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 21.12.2022 do 05.01.2023).
5. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. 33/2023 na svojom riadnom zasadnutí dňa 17.02.2023 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo šesť poslancov z celkového počtu sedem poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno **schválilo predaj** novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. **879/3**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere **263 m²** nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely **v podiele 1/1-ina kupujúcemu**.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto **predáva zo svojho výlučného vlastníctva** parcelu registra KN „C“, parc. č. **879/3**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m²** nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely **kupujúcemu v podiele 1/1-ina**.
2. Kupujúci týmto **kupuje od predávajúceho** parcelu registra KN „C“, parc. č. **879/3**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m²** nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely **v podiele 1/1-ina**.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „stojí a leží“ **ho nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina**.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za 1 m² je v zmysle vyššie špecifikovaných uznesení obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno stanovená na 18,00.-€.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy je **4.734,-EUR** (slovom: štyritisíc sedemsto tridsať štyri eur) za celý predmet zmluvy.
d'alej aj ako „kúpna cena“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod. 2 predávajúcemu v celku bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podpísali zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) pri uzatvorení tejto zmluvy a zároveň sa dohodli, že návrh podajú spoločne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa

Obec Slovenské Pravno, predávajúci
v zast.: starosta obce Pavol Grusmann
podpis

Svätopluk Němec, kupujúci
podpis