

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starostka obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“

a

Marek TAMÁŠI,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

občan SR

ďalej aj ako „kupujúci“

ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. 201/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 227 m² a parcely registra „C“, parc. č. 201/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 443 m², spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1-ina.

ďalej aj ako „pozemky“ alebo „predmet zmluvy“

2. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom zasadnutí dňa 28.05.2021 schválilo prostredníctvom uznesenia č. 214/2021 zámer predaja pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže. Zámer predat' pozemky bol na webovom sídle obce zverejnený dňa 25.05.2021 po dobu minimálne 15 dní.
3. Následne obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom zasadnutí dňa 18.06.2021 schválilo prostredníctvom uznesenia č. 223/2021 súťažné pravidlá verejnej obchodnej súťaže a jej samotné vyhlásenie. Verejná obchodná súťaž bola na webovom sídle obce zverejnená dňa 21.06.2021 po dobu minimálne 15 dní.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. 226/2021 na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.07.2021 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo všetkých päť prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno (z celkovo siedmich zvolených) **schválilo predaj** parcely registra „C“, parc. č. 201/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 227 m² a parcely registra „C“, parc. č. 201/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 443 m², spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555 výhercovi verejnej obchodnej súťaže, teda kupujúcemu, a to v podiele 1/1-ina.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto **predáva zo svojho výlučného vlastníctva** parcelu registra „C“, parc. č. **201/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 227 m² a parcelu registra „C“, parc. č. **201/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 443 m², spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555 kupujúcemu v podiele **1/1-ina**.
2. Kupujúci týmto **kupuje od predávajúceho** parcelu registra „C“, parc. č. **201/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 227 m² a parcelu registra „C“, parc. č. **201/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 443 m², spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555 v podiele **1/1-ina**.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „**stojí a leží**“ **ho nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina**.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy je 12.060,-EUR (slovom: dvanásťtisícšesťdesiat eur) za celý predmet zmluvy.

d'alej aj ako „kúpna cena“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod. 1 predávajúcemu bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podpísali zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) pri uzatvorení tejto


zmluvy a zároveň sa dohodli, že návrh podajú spoločne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.

3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzatvorenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.
2. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali a jej obsahu z porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.


V Slovenskom Pravne, dňa 11. augusta 2021



Obec Slovenské Pravno, predávajúci
v zast.: starosta obce Pavol Grusmann
úradne overený podpis



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 266/2021
podpisal (~~uznal za svoj podpis~~) túto listinu
PAVOL GRUSMANN
rod. č. 791026/17904
bytom SLOVENSKÉ PRAVNO 316

preukaz totožnosti, druh a číslo: EN 310 376
V Slovenskom Pravne dňa: 11.8.2021 Podpis: 



Marek Tamáši, kupujúci
podpis

