

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“

a

Martin FUZÁK, rod. FUZÁK

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

bytom: [REDAKOVANÉ], 038 22 Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „kúpajúci“

ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. 454/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 m², nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1-ina.

ďalej aj ako „pozemok“ alebo „predmet zmluvy“

2. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom zasadaní dňa 10.09.2020 schválilo prostredníctvom uznesenia č. 158/2020 zverejnenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Obec Slovenské Pravno následne dňa 21.09.2020 **zverejnila zámer** predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom tohto zverejnenia bol zámer predat' parcelu registra „C“, parc. č. 454/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 m², nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1-ina žiadateľovi Martinovi Fuzákovi, bytom Slovenské Pravno č. 369, 038 22 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že predmetná parcela je bezprostredne priľahlá k ostatným parcelám žiadateľa a výmera pozemku o veľkosti

1 m² je pre Obec Slovenské Pravno ako predávajúceho neupotrebitelná a teda aj nadbytočná; zároveň by bol predaj inej osobe bezvýznamný. Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 21.09.2020 do 22.10.2020).

4. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. 168/2020 na svojom riadnom zasadaní dňa 22.10.2020 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo všetkých sedem poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno **schválilo predaj** pozemku registra „C“, parc. č. 454/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 m², nachádzajúceho sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísaného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 v podiele 1/1-ina žiadateľovi.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto **predáva zo svojho výlučného vlastníctva** parcelu registra „C“, parc. č. **454/2**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere **1 m²**, nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **979** kupujúcemu v podiele **1/1-ina**.
2. Kupujúci týmto **kupuje od predávajúceho** parcelu registra „C“, parc. č. **454/2**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere **1 m²**, nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **979** od predávajúceho v podiele **1/1-ina**.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „**stojí a leží**“ **ho nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina**.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy je stanovená na sumu 10,00,-EUR (slovom: desať eur) za celý predmet predaja.

d'alej aj ako „kúpna cena“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod. 1 predávajúcemu bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Návrh na vklad


1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany podpísali zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) pri uzatvorení tejto zmluvy a zároveň sa dohodli, že návrh podajú spoločne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

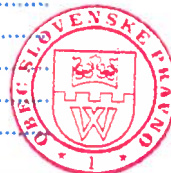
1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzatvorenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.
2. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali a jej obsahu z porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.


V Slovenskom Pravne, dňa 03. novembra 2020




Obec Slovenské Pravno, predávajúci
v zast.: starosta obce Pavol Grusmann
úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 203/2020
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Pavol GRUSMANN
pod.č. 231026/2904
zom SLOVENSKÉ PRAVNO 316
znaukaz totožnosti: druh a číslo:
EN 320 376



V Slovenskom Pravne dňa 05. 11. 2020
podpis: 



Martin Fuzák, kupujúci
podpis

