

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: VÚB a.s., Turčianske Teplice

Číslo účtu: 18221362/0200

IBAN: SK72 0200 0000 0000 1822 1362

v zastúpení: starostka obce Eva Pálešová

ďalej aj ako „Predávajúci“

a

Ladislav Boháčik, rod. Boháčik

dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

bytom: Slovenské Pravno, 038 22 Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „Kupujúci v rade 1“

a manželka

Ružena Boháčiková, rod. [redacted]

dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

bytom: Slovenské Pravno, Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „Kupujúci v rade 2“

ďalej Kupujúci v rade 1/ spoločne s Kupujúcim v rade 2/ aj ako „Kupujúci“

ďalej spoločne všetci aj ako „Zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom parcely registra „E“, parcelné č. 659/1, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 5004 m², nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1-ina.

ďalej aj ako „pôvodná parcela“

2. **Geometrickým plánom č. 164/2016**, vyhotoveným spoločnosťou Geodetická kancelária – Ing. Eva Jadroňová, so sídlom Severná č. 15, 036 01 Martin, IČO: 17 849 829 a **úradne overeným** Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom **dňa 26.07.2016** (ďalej aj ako „geometrický plán č. 164/2016“) vzniká odčlenením z pôvodnej parcely **nová parcela registra „C“ parcelné č. 867/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 106 m², nachádzajúca sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno**, evidovaná v prospech predávajúceho (teda v prospech vlastníka „doterajšieho“). Geometrický plán č. 164/2016 tvorí prílohu k tejto zmluve.

ďalej aj ako „novovzniknutá parcela“ alebo aj „predmet predaja“

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenské Pravno vyhlásilo prostredníctvom Uznesenia č. 16/2019 na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva dňa 17.01.2019 **verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy predmetom, ktorej je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra „C“ parcelné č. 867/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 106 m² nachádzajúcej sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno**, ktorá je bližšie špecifikovaná v Článku I. bod 2. tejto zmluvy. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli riadne zverejnené na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu 15 dní. O uzavretí kúpnej zmluvy predmetom, ktorej je majetok vo vlastníctve obce špecifikovaný v Článku I. bod 2 tejto zmluvy, na podklade výsledkov verejnej obchodnej súťaže prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenské Pravno Uznesenie č. 21/2019 na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva dňa 28.02.2019 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo päť prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno a teda schválilo predaj novovzniknutej parcely najúspešnejším súťažiacim teda kupujúcim. Vyššie špecifikované uznesenie č. 21/2019 tvorí prílohu k tejto zmluve.

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva novo vytvorenú **parcelu registra „C“ parcelné č. 867/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 106 m² nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno** vytvorenú geometrickým plánom č. 164/2016 odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“, parcelné č. 659/1, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 5004 m², nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, ktorá je zapísaná Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1-ina.
2. Kupujúci **týmto kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina** od predávajúceho **parcelu registra „C“ parcelné č. 867/1, druh pozemku: ostatné plochy a nádvoria o výmere 106 m² nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno** vytvorenú geometrickým plánom č. 164/2016 odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“, parcelné č. 659/1, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 5004 m², nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, ktorá je zapísaná Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1-ina.

3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu predaja a v tomto stave, teda ako „stojí a leží“ **ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.**

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy je podľa výsledkov verejnej obchodnej súťaže stanovená na sumu 1.070,-EUR (slovom: tisíc sedemdesiat eur) za celý predmet predaja.

d'alej aj ako „kúpna cena“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod. 1 predávajúcemu bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného vo VÚB, a. s., ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Kupujúci sú povinní zaplatiť celú kúpnu cenu bezodkladne a to najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovedajúci (t. j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpísali pri uzatvorení tejto Zmluvy a tento podá bezodkladne predávajúci Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov.
3. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
4. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Zmeny a/alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne formou číslovaného dodatku k tejto zmluve a podpísané oboma Zmluvnými stranami

3. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní, alebo počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností po podaní návrhu na vklad vykoná opravu predávajúci podľa ustanovenia § 42 ods. 5 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, na čo ho kupujúci v rade 1/ a kupujúci v rade 2/ výslovne splnomocňujú podpisom tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu z porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto Zmluvy svojim podpisom.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení Zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa 21. Marca 2019



Obec Slovenské Pravno
Zastúpená starostkou obce Evou Pálešovou
zamieňajúci v rade 2/
úradne overený podpis



Ladislav Boháčik,
kupujúci v rade 1/
podpis



Ružena Boháčiková,
kupujúci v rade 2/
podpis