

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Slovenské Pravno
IČO: 00 316 911
DIČ: 2020594994
Sídlo: Slovenské Pravno 123, 03822
Zastúpená: Pavol Grusmann – starosta obce
bank. spojenie: Prima banka, a. s.
číslo účtu: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

a

Kupujúci: Kristína Bubelínyová, rod. Bubelínyová

bytom: _____

Článok I.

Predávajúci obec Slovenské Pravno je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slovenské Pravno, okres Turčianske Teplice na liste vlastníctva číslo 979 v podiele 1/1 ako:

- Pozemok parcela E-KN č. 687/1, ostatná plocha o výmere 3 089 m²

Článok II.

Predávajúci obec Slovenské Pravno predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy v rozsahu svojich vlastníckych podielov v celosti kupujúcemu Kristíne Bubelínyovej, rod. Bubelínyovej, a to:

- Novovytvorené parcely C-KN č. 286/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a C-KN č. 287/3 záhrada o výmere 27 m², odčlenené z parcely E-KN 687/1, ostatná plocha o výmere

- 3 089 m² uvedenej na liste vlastníctva číslo 979 podľa GP číslo 195/2019 vyhotoveného Vierou Gonšorovou a úradne overeného Ing. Michalom Kráľom dňa 06.09.2019.

Článok III.

1. Predávajúci Obec Slovenské Pravno, zastúpená Pavlom Grusmannom – starostom obce a kupujúci Kristína Bublínová, rod. Bublínová sa dohodli na kúpnej cene za predávanú časť nehnuteľnosti vo výške 10 eur/m², t.j. celkom za 81 m² 810 eur, slovom osemstodesať eur.
2. Odsúhlasená kúpna cena 810 eur, slovom osemstodesať eur bude vyplatená zo strany kupujúceho na účet obce do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením číslo 98/2019 zo dňa 24.10.2019 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II tejto zmluvy v zmysle zákona číslo 138/91 Zb. o majetku obcí podľa § 9 ods.2 písm. a) a §9a ods.8 písm. e).
4. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas

Článok IV

1. Predávajúci – obec Slovenské Pravno, zastúpená Pavlom Grusmannom – starostom obce prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy a dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo by mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa Kúpnej zmluvy
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy
3. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme

Článok V

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade Turčianske Teplice katastrálnom odbore, ktorý svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, čím nastanú jej právne účinky
2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá Kristína Bublínová, rod. Bublínová
4. Zámer previesť majetok obce- časť pozemku parc. E-KN č. 687/1 v katastrálnom území Slovenské Pravno bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 08.10.2019

Článok VI

1. Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spravovaním svojich osobných údajov, podľa zákona č. 428/2002 Z. z o ochrane osobných údajov a v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti v Slovenskej republike
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a táto je v súlade s ich slobodnou vôľou.

V Slovenskom Pravne dňa: 20. 11. 2019

Predávajúci:


.....
Obec Slovenské Pravno – zastúpená

Pavlom Grusmannom – starostom obce



Kupujúci:


.....
Kristína Bublínová