

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: VÚB a.s., Turčianske Teplice

Číslo účtu: 18221362/0200

IBAN: SK72 0200 0000 0000 1822 1362

v zastúpení: starostka obce Eva Pálešová

ďalej aj ako „Predávajúci“

a

Janka Maršalová, rod. [redacted]

dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

bytom: Slove [redacted] Slovenské Pravno

občan SR

ďalej aj ako „Kupujúci“

ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom:
parcely registra „C“, parcelné č. 1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 883 m²
a
parcely registra „C“ parcelné č. 3, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 602 m² spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech predávajúceho o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1-ina.
2. **Geometrickým plánom č. 85/2018**, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Ľubomír Hanko - Georeality, SNP č. 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520 a **úradne overeným** Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa **23.11.2018** (ďalej aj ako „geometrický plán č. 164/2016“) vzniká **odčlenením**:
 - z pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 883 m² **nová parcela registra „C“ parcelné č. 1/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²**;

- z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné č. 3, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 602 m² **nová parcela registra „C“ parcelné č. 3/4, druh pozemku: záhrada o výmere 34 m²;**

spoločne nachádzajúce sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, evidované v prospech predávajúceho (teda v prospech vlastníka „doterajšieho“). Geometrický plán č. 85/2018 tvorí prílohu k tejto zmluve.

d'alej aj ako „novovzniknuté parcely“ alebo aj „predmet predaja“

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenské Pravno zverejnilo zámer predaja majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu a prostredníctvom Uznesenia č. 18/2019 na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva dňa 17.01.2019 stanovilo kúpnu cenu za 1 m² v sume 10,00.-€ (slovom: desať eur). Zámer predat' majetok (novovzniknuté parcely) vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu 15 dní. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené parcely sú nevyužiteľné na výstavbu, majú malú výmeru v m² a priamo susedia s nehnuteľnosťami kupujúceho ako aj skutočnosť, že predaj týchto parciel iným osobám ako je kupujúci by obmedzilo reálne užívanie nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho. O uzavretí kúpnej zmluvy predmetom, ktorej je majetok vo vlastníctve obce špecifikovaný v Článku I. bod 2 tejto Zmluvy prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenské Pravno Uznesenie č. 22/2019 na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva dňa 28.02.2019 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo päť prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno a teda schválilo predaj novovzniknutých parciel kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vyššie špecifikované uznesenie č. 22/2019 tvorí prílohu k tejto zmluve.

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva novo vytvorenú **parcelu registra „C“ parcelné č. 1/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno** vytvorenú geometrickým plánom č. 85/2018 odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 883 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, ktorá je zapísaná Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech predávajúceho o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1-ina.
2. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva novo vytvorenú **parcelu registra „C“ parcelné č. 3/4, druh pozemku: záhrada o výmere 34 m², nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno** vytvorenú geometrickým plánom č. 85/2018 odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 3, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 602 m², nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, ktorá je zapísaná Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech predávajúceho o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1-ina.

3. Kupujúci **týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina** od predávajúceho **parcelu registra „C“ parcelné č. 1/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno** vytvorenú geometrickým plánom č. 85/2018 odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 883 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, ktorá je zapísaná Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech predávajúceho o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1-ina.
4. Kupujúci **týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina** od predávajúceho **parcelu registra „C“ parcelné č. 3/4, druh pozemku: záhrada o výmere 34 m², nachádzajúcu sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno** vytvorenú geometrickým plánom č. 85/2018 odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 3, druh pozemku: druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 602 m², nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, ktorá je zapísaná Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 555, pod B1 v prospech predávajúceho o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1-ina.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu predaja a v tomto stave, teda ako „**stojí a leží**“ **ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.**

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za premet predaja špecifikovaný v Článku I. bod 2 tejto zmluvy stanovená na sumu 370,-EUR (slovom: tristosedemdesiat eur) za celý predmet predaja.

d'alej aj ako „kúpna cena“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod 1 predávajúcemu bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného vo VÚB, a. s., ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť celú kúpnu cenu bezodkladne a to najneskôr do 15 (slovom: pätnástich) dní po podpise tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami.

Článok IV.

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovedajúci (t. j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpísali pri uzatvorení tejto Zmluvy a tento podá bezodkladne predávajúci Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov.

3. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
4. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Zmeny a/alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne formou číslovaného dodatku k tejto zmluve a podpísané oboma Zmluvnými stranami
3. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní, alebo počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností po podaní návrhu na vklad vykoná opravu predávajúci podľa ustanovenia § 42 ods. 5 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, na čo ho kupujúci výslovne splnomocňuje podpisom tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu z porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto Zmluvy svojim podpisom.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení Zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa 21. Marca 2019



Obec Slovenské Pravno
Zastúpená starostkou obce Evou Pálešovou
zamieňajúci v rade 2/
úradne overený podpis



Janka Maršalová
kupujúci
podpis