

## KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Slovenské Pravno  
IČO: 00 316 911  
DIČ: 2020594994  
Sídlo: Slovenské Pravno 123, 03822  
Zastúpená: Eva Pálešová – starostka obce  
bank. spojenie: Prima banka, a. s.  
číslo účtu: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

a

Kupujúci: Michal Vojtek rod. Vojtek  
[REDAKOVANÉ]  
nar.: 10.10.1980  
bytom: Budiš 67, 038 23 p. Dubové, okr. Turčianske Teplice

### Článok I.

Predávajúci obec Slovenské Pravno je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slovenské Pravno, okres Turčianske Teplice na liste vlastníctva číslo 555 v podiele 1/1 ako:

- Pozemok parcela C-KN č. 303/2, orná pôda o výmere 194m<sup>2</sup>

### Článok II.

Predávajúci obec Slovenské Pravno predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy v rozsahu svojich vlastníckych podielov v celosti Kupujúcemu Michalovi Vojtekovi, rod. Vojtekovi, a to:

- Novovytvorenú parcelu C-KN č. 303/5, orná pôda o výmere 92m<sup>2</sup>, odčlenenú z parcely C-KN 303/2, orná pôda o výmere 194m<sup>2</sup> uvedenej na liste vlastníctva číslo 555 podľa GP číslo

158/2018 vyhotoveného Bc. Ľubomírom Lettrichom, Dubové 173 a a úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou dňa 14.5.2018 pod číslom 92/2018.

### Článok III.

1. Predávajúci Obec Slovenské Pravno, zastúpená Evou Pálešovou – starostkou obce a Kupujúci Michal Vojtek, rod. Vojtek sa dohodli na kúpnej cene za predávanú časť nehnuteľnosti vo výške 10eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkom za 92m<sup>2</sup> 920 eur, slovom deväťstodvadsať eur.
2. Odsúhlasená kúpna cena 920 eur, slovom deväťstodvadsať eur bude vyplatená zo strany kupujúceho do pokladne obce Slovenské Pravno pri podpise zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením číslo 314/2018 zo dňa 12.7.2018 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II tejto zmluvy v zmysle zákona číslo 138/91 Zb. o majetku obcí podľa § 9 ods.2 písm. a) a §9a ods.8 písm. e).
4. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas

### Článok IV

1. Predávajúci – obec Slovenské Pravno, zastúpená Evou Pálešovou – starostkou obce prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy a dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo by mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa Kúpnej zmluvy
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považuje za primeranú predmetu zmluvy
3. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme

### Článok V

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade Turčianske Teplice katastrálnom odbore, ktorý svojim rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, čím nastanú jej právne účinky
2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá Michal Vojtek, rod. Vojtek

4. Zámer previesť majetok obce- časť pozemku parc. C-KN č. 303/5 v katastrálnom území Slovenské Pravno bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 20.7.2018

#### Článok VI

1. Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spravovaním svojich osobných údajov, podľa zákona č. 428/2002 Z. z o ochrane osobných údajov a v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva a súhlasia so zverejnením zmluvy v plnom znení.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť druhým dňom od zverejnenia na webovej stránke obce . Kupujúci Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti v Slovenskej republike
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a táto je v súlade s ich slobodnou vôľou.
6. Súčasťou Kúpnej zmluvy z 08.08.2018 je geometrický plán.

V Slovenskom Pravne dňa 08.08.2018

Predávajúci:



Obec Slovenské Pravno – zastúpená

Evou Pálešovou – starostkou obce



Kupujúci:



Michal Vojtek



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 151/18  
podpisal / ~~uznal~~ za svoj podpis túto listinu  
Eva Poláčiková  
rod.č. [redacted]  
bytom Slovenska, Trenčín 68  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
OP: ER 262 681

V Slovenskom Právne dňa 8. AUG. 2018  
podpis: [signature]



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
555		303/2		194	orná pôda						303/2	102		orná pôda 1	doterajší
											303/5	92		orná pôda 1	Vlastník evidovaný na LV č. 555
1055		309		985	orná pôda						309/1	945		orná pôda 1	doterajší
											309/2	40		orná pôda 1	Vlastník evidovaný na LV č. 1055
1055		310/1		727	záhrada						310/1	533		záhrada 4	doterajší
											310/5	194		záhrada 4	Vlastník evidovaný na LV č. 1055
Spolu				1906								1906			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín

4 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň

ÚKON SPOPLATNÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Bc. Lubomír Lettrich</b> Bc. Lubomír Lettrich Dubové 173, 03823 Dubové IČO: 44529287		Kraj Žilinský	Okres Turčianske Teplice	Obec Slovenské Pravno
		Katastr. územie Slovenské Pravno	Číslo plánu 158/2018	Mapový list č. VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p. č. 303/5, 309/2, 310/5				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 08.05.2018	Meno: Bc. Lubomír Lettrich	Dňa: 08.05.2018	Meno: Ing. Janka Stehlíková	Dňa: 14-05-2018 Číslo: 92/2018
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 429		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

