



**DODATOK Č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 21.03.2019**

uzatvorený v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: VÚB a. s., Turčianske Teplice

Číslo účtu: 18221362/0200

IBAN: SK72 0200 0000 0000 1822 1362

v zastúpení: starostka obce Eva Pálešová

ďalej aj ako „Predávajúci“

a

Ladislav Boháčik, rod. Boháčik

dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

bytom: [redacted] Pravno

občan SR

ďalej aj ako „Kupujúci v rade 1“

a manželka

Ružena Boháčiková, rod. Andraščíková

dátum narodenia: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

bytom: [redacted] Pravno

občan SR

ďalej aj ako „Kupujúci v rade 2“

ďalej aj ako „Kupujúci“

ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok I. bod 2 sa mení nasledovne:

Geometrickým plánom č. 24/2019, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Ľubomír Hanko Georeality, so sídlom SNP č. 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33 235 520 a úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 08.04.2019 pod číslom 78/2019 (ďalej aj ako „geometrický plán“) vzniká odčlenením z pôvodnej parcely nová parcela registra „C“ parcelné č. **867/1**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **106 m²** nachádzajúca sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, evidovaná v prospech predávajúceho (teda v prospech vlastníka „doterajšieho“).

ďalej aj ako „novovzniknutá parcela“ alebo aj „predmet predaja“


2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Článok V. sa dopĺňa o nasledovné ustanovenia:

„Kupujúci prehlasujú, že majú vedomosť o umiestnení odtokovej rúry na predmete predaja. Kupujúci sa zaväzujú, že v prípade potreby údržby, opravy, výmeny odtokovej rúry umožnia zamestnancom obce Slovenské Pravno prípadne osobám na to povereným zo strany obce Slovenské Pravno (poruchová služba, vodári,...) prístup na predmet predaja za účelom vykonania údržby, výmeny či prác na odstránení poruchy odtokovej rúry.“


„Predávajúci sa zaväzuje vykonávať pravidelnú údržbu a potrebné opravy odtokovej rúry na vlastné náklady. V prípade údržby, opráv, výmeny odtokovej rúry sa predávajúci zaväzuje uviesť predmet predaja do stavu spôsobilého riadneho užívania.“

V Slovenskom Pravne, dňa 16. Apríla 2019






Obec Slovenské Pravno
Zastúpená starostkou obce Evou Pálešovou
zamieňajúci v rade 2/
úradne overený podpis



Ladislav Boháčik,
kupujúci v rade 1/
podpis



Ružena Boháčiková,
kupujúci v rade 2/
podpis

Ing. Ľubomír Hanko - georeality
 geodetická a realitná kancelária
 SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
 IČO: 33 235 520 DIČ: 1044709842

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ľubomír Hanko - Georeality SNP 514/122, 03901 Turčianske Teplice IČO: 33235520	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Turčianske Teplice</i>	Obec <i>Slovenské Pravno</i>
	Katastr. územie <i>Slovenské Pravno</i>	Číslo plánu <i>24/2019</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>

GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie a určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN p.č. 867/1.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>04.04.2019</i>	Meno: <i>Bc. Dušan BÚTOR</i>	Dňa: <i>04.04.2019</i>	Meno: <i>Ing. Ľubomír HANKO</i>	Dňa: <i>08-04-2019</i>	Meno: <i>Ing. Lenka MARČEKOVÁ</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>446</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																					
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav									
PK vložený	listu vlastn	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)				
		PK	LV	KN-E	KN-C		ha	m2						ha	m2			kód			
	979			659/1		záhrada	5004					(659/1 867/1	4888 106		zahrada ostat.pl. 36	doterajší Obec Slovenské Pravno					
Spolu							5004						5004								
Stav podľa registra C-KN																					
				867/1		ostat.pl.	106					867/1	106		ostat.pl. 36	ako v stave právnom					
Spolu							106						106								

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Iné využívanie



731

740

741

742

757

d

869/1

868/2

868/1

756/2

866/1

867/1

884

756/1

758

866/4

867/3

865/3

d

d

865/2

865/1

2/1

863/2

863/3

863/1

863/4

862

731

731

-14.11

-16.06

-1.75

-0.56

(1/155)