

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“

a

**Marek TAMÁŠI,**

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

občan SR

ďalej aj ako „kupujúci“

ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. 891, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3320 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1-ina.

ďalej aj ako „pôvodná parcela“

2. Geometrickým plánom č. 95/2021, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Hanko – GEOREALITY, SNP č. 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520 a úradne overeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom pod číslom G1-10/2022 (ďalej aj ako „geometrický plán“) vzniká odčlenením z pôvodnej parcely nová parcela registra „C“ a to parcela č. **891/2**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **88 m<sup>2</sup>** nachádzajúca sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, evidovaná v prospech predávajúceho (teda v prospech vlastníka „doterajšieho“).

ďalej aj ako „novovzniknutá parcela“ alebo „predmet zmluvy“

3. Predmet predaja predstavuje novovzniknutá parcela registra „C“, parc. č. 891/2, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **88 m<sup>2</sup>** nachádzajúca sa v obci

Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, evidovaná v prospech predávajúceho (teda v prospech vlastníka „doterajšieho“).

4. Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenské Pravno schválilo prostredníctvom uznesenia č. 241/2021 na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 05.11.2021 zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa predmetom, ktorého bol prevod vlastníckeho práva k novovzniknutej parcele registra „C“, parc. č. 891/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, evidovanej doposiaľ v prospech predávajúceho (teda v prospech vlastníka „doterajšieho“).
5. Následne obec Slovenské Pravno na spôsobom v mieste obvyklým, na svojom webovom sídle zverejnila dňa 08.11.2021 (po dobu minimálne 15 dní) zámer predat' nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu.
6. Dňa 10.12.2021 obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí prostredníctvom uznesenia č. 254/2021 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo všetkých sedem prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno (z celkovo siedmich zvolených) **schválilo predaj** parcely registra „C“, parc. č. 891/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v obci Slovenské Pravno a v katastrálnom území Slovenské Pravno kupujúcemu, a to v podiele 1/1-ina.

## **Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci týmto predáva novovzniknutú parcelu kupujúcemu v podiele 1/1-ina.
2. Kupujúci týmto kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva novovzniknutú parcelu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „stojí a leží“ ho nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bližšie špecifikovaný v čl. 2 bod 3 je 1.584,-EUR (slovom: tisícpäťstoosemdesiatštyri eur) za celý predmet zmluvy.

*d'alej aj ako „kúpna cena“*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod. 1 predávajúcemu bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## **Článok IV. Návrh na vklad**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany podpísali zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) pri uzatvorení tejto zmluvy a zároveň sa dohodli, že návrh podajú spoločne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzatvorenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.
2. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu z porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa 26. januára 2022

-----  
Obec Slovenské Pravno, predávajúci  
v zast.: starosta obce Pavol Grusmann



-----  
Marek Tamaši, kupujúci  
podpis

