

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“

a

Ján KURINSKÝ,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

občan SR

ďalej aj ako „kupujúci v rade 1“

a manželka

Anna KURINSKÁ,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

občan SR

ďalej aj ako „kupujúci v rade 2“

ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parciel registra
„C“, parc. č. 1036/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 219 m²;
„C“, parc. č. 1036/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 116 m²;
„C“, parc. č. 996/44, druh pozemku: lesný pozemok o celkovej výmere 183 m²;
„C“, parc. č. 250/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 251 m²;

spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1-ina.

d'alej aj ako „pozemky“ alebo „predmet zmluvy“

2. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.09.2021 prijalo uznesenie č. 233/2021 a **schválilo zverejnenie zámeru** predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom sú pozemky špecifikované v Článku I. bod 1 tejto zmluvy.
3. Obec Slovenské Pravno dňa 24.09.2021 zverejnila zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom tohto zverejnenia bol zámer predat' parcelu registra „C“, parc. č. 1036/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 219 m²; parcelu registra „C“, parc. č. 1036/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 116 m²; parcelu registra „C“, parc. č. 996/44, druh pozemku: lesný pozemok o celkovej výmere 183 m²; parcelu registra „C“, parc. č. 250/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 251 m² spoločne nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1-ina kupujúcemu v rade 1 a kupujúcemu v rade 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že predmetné pozemky sú bezprostredne prifahlé k ich parcele, pre predávajúceho sú pozemky neupotrebitelný na samostatnú výstavbu a prístup k pozemkom je reálne možný najmä cez parcelu kupujúceho v rade 1 a kupujúceho v rade 2. Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 24.09.2021 do 05.11.2021).
4. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. 246/2021 na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.11.2021 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo šesť poslancov z celkového počtu sedem poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenské Pravno **schválilo predaj** parcely registra „C“, parc. č. 1036/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 219 m²; parcely registra „C“, parc. č. 1036/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 116 m²; parcely registra „C“, parc. č. 996/44, druh pozemku: lesný pozemok o celkovej výmere 183 m²; parcely registra „C“, parc. č. 250/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 251 m² nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, spoločne zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 v podiele 1/1-ina kupujúcemu v rade 1 a kupujúcemu v rade 2.

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto **predáva zo svojho výlučného vlastníctva** parcelu registra „C“, parc. č. **1036/14**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 219 m²; parcelu registra „C“, parc. č. **1036/16**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 116 m²; parcelu registra „C“, parc. č. **996/44**, druh pozemku: lesný pozemok o celkovej výmere 183 m² a parcelu registra „C“, parc. č. **250/15**, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 251 m² nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, spoločne zapísané Okresným

úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 kupujúcemu v podiele **1/1-ina**.

2. Kupujúci v rade 1 a kupujúci v rade 2 týmto **kupujú od predávajúceho** parcelu registra „C“, parc. č. **1036/14**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 219 m²; parcelu registra „C“, parc. č. **1036/16**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 116 m²; parcelu registra „C“, parc. č. **996/44**, druh pozemku: lesný pozemok o celkovej výmere 183 m² a parcelu registra „C“, parc. č. **250/15**, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 251 m² nachádzajúce sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, spoločne zapísané Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 kupujúcemu v podiele **1/1-ina**.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „stojí a leží“ **ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina**.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy je **7.690,-EUR** (slovom: sedemtisícšesťstodevät'desiat eur) za celý predmet zmluvy.

d'alej aj ako „kúpna cena“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. bod. 1 predávajúcemu dvomi platbami do pokladne predávajúceho. Prvú platbu v hodnote 4.000.-€ (slovom: štyritisíc eur) uhradia kupujúci spoločne v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Druhú platbu v hodnote 3.690.-€ (slovom: tritisícšesťstodevät'desiat eur) uhradia kupujúci spoločne najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

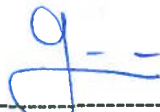
Návrh na vklad

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podpísali zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) pri uzatvorení tejto zmluvy a zároveň sa dohodli, že návrh podajú spoločne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a úhrade celej kúpnej ceny Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**


1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzatvorenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.
2. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu z porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa 26.1.2022



Obec Slovenské Pravno, predávajúci
v zast.: starosta obce Pavol Grusmann
podpis





Ján Kurinský, kupujúci v rade 1
podpis



Anna Kurinská, kupujúci v rade 2
podpis