

## Obec Slovenské Pravno

### vyhlasuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 281 až 288  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na  
prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce

#### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Názov: Obec Slovenské Pravno  
Sídlo: Obecný úrad Slovenské Pravno č. 123, 038 22  
V zastúpení: Pavol Grusmann, starosta obce  
IČO: 00316911  
Tel. č.: 043/4962139  
e-mail: starosta@obecslovenskepravno.sk  
web: www.obecslovenskepravno.sk

#### Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

##### 1. Úvodné ustanovenia

Prenájom poľnohospodárskej pôdy sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Slovenské Pravno.

##### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu je poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Slovenské Pravno a v obci Slovenské Pravno. Ide o parcely registra KN „C“, parc. č. 183/1 – druh pozemku trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 7 550 m<sup>2</sup> a KN „C“, parc. č. 183/14 – druh pozemku trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 5 860 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, spoločne evidované na LV č. 555, ktorý je vedený Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom.

Predmet obchodnej verejnej súťaže sa prenajíma na 10 rokov.

Vyhlásenie súťaže: 24.07.2023

Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 14.08.2023 o 16.00 hod.

Otváranie a vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 16.08.2023 o 17:00 hod. na OÚ Slovenské Pravno.

Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov/predkladateľov ponúk s výsledkom vyhodnotenia súťaže do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov a schválenia prenájmu poľnohospodárskej pôdy obecným zastupiteľstvom obce Slovenské Pravno pre úspešného účastníka súťaže.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v rámci verejnej obchodnej súťaže sa uskutoční do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom obce Slovenské Pravno.

### 3. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Slovenské Pravno dňa 24.07.2023 a na webovej stránke obce. Záujemca musí mať oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (živnostenský list, výpis z obchodného registra, resp. osvedčenie SHR), ktoré predloží spoločne s jeho ponukou. Ďalšou podmienkou účasti na obchodnej verejnej súťaži je, aby záujemca nemal žiadne evidované nedoplatky voči obci Slovenské Pravno.

Navrhovateľ je oprávnený predložiť len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov a lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako boli vyhlásené podmienky tejto súťaže.

Navrhovateľ predkladá návrh v písomnej forme v uzavretej obálke v termíne na predkladanie návrhov uvedenom v bode 2 tohto oznámenia. Návrh môže byť doručený poštou alebo osobne na adresu vyhlasovateľa. Na ponuky podané na poštovú prepravu a nedoručené v stanovenej lehote do podateľne obce a teda aj na ponuky doručené po stanovenej lehote sa neprihliada.

Obhliadka priestoru je možná po telefonickom dohovore: p. Grusmann 0911/235 685.

Návrh musí obsahovať:

- presné **označenie navrhovateľa**: pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefonický kontakt; pri právnickej osobe – názov/obchodné meno, sídlo, IČO, telefónne číslo, meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
- **označenie predmetu súťaže** podľa tohto oznámenia,
- **cenovú ponuku za celý predmet súťaže**,
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a pri fyzickej osobe aj **súhlas so spracovaním osobných údajov** v rozsahu a pre účely obchodnej verejnej súťaže,
- návrh musí byť **datovaný a podpísaný navrhovateľom**.

Navrhovateľ je povinný predložiť návrh v slovenskom jazyku a cenovú ponuku v mene EURO. Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže, je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Predložené návrhy nie je možné opravovať alebo dopĺňať.

Na obálke obsahujúcej návrh musí byť uvedené:

- adresa obce, ktorá je: Obec Slovenské Pravno č. 123, 038 22
- pri právnickej osobe: názov/obchodné meno a sídlo navrhovateľa, pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, adresa
- heslo: poľnohospodárska pôda
- upozornenie: **Súťaž, neotvárať!**

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.

Návrh navrhovateľa nebude zaradený do vyhodnotenia, ak:

- cenová ponuka nebude jasne a určito vyjadrená
- bude doručený po termíne uvedenom v bode 2 tohto oznámenia.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

### **5. Kritéria hodnotenia návrhu:**

Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena za prenájom poľnohospodárskej pôdy pričom minimálna cena za prenájom **sa stanovuje na 40,84 EUR/ha/rok.**

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ cenovo najvýhodnejšej ponuky, t.j. najvyššej cenovej ponuky.

V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny za predmet predaja bude rozhodujúci skorší termín doručenia návrhu.

S víťazom – navrhovateľom najvhodnejšej ponuky bude uzatvorená nájomná zmluva.

### **6. Podmienky nájmu:**

Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľného majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Slovenské Pravno.

Nájomná zmluva bude s úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Slovenskom Pravne, dňa 24.07.2023

Pavol Grusmann  
starosta obce