

## Obec Slovenské Pravno

### vyhlasuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 281 až 288  
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

#### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/ Prenajímateľ :

Názov: Obec Slovenské Pravno  
Sídlo: Obecný úrad Slovenské Pravno č. 123, 038 22  
V zastúpení: Pavol Grusmann, starosta obce  
IČO : 00316911  
Tel. č. : 043/4962139  
e-mail: starosta@obec斯洛venskepravno.sk  
web: www.obec斯洛venskepravno.sk

#### Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

##### 1. Úvodné ustanovenia

Prenájom nehnuteľného majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Slovenské Pravno a VZN 20/2020 o určení minimálnej ceny nájmu pozemkov, bytových priestorov, nebytových priestorov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce.

##### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **40 m<sup>2</sup>** situovaných sa na parcele KN-C, parc. č. 425/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 18 125 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, v obci Slovenské Pravno, v katastrálnom území Slovenské Pravno, ktorá je evidovaná na LV č. 555 vedeným Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom. Predmet prenájmu/verejnej obchodnej súťaže je vyznačený červenou farbou na kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže. Prenajatá plocha musí byť počas celej doby prenájmu bez trvalej záťaže.

Vyhlasenie súťaže: **01.08.2024**

Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **15.08.2024 o 16.00 hod.**

Otváranie a vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa **19.08.2024 o 15:30 hod.** na OÚ Slovenské Pravno.

Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom vyhodnotenia súťaže do 15 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov a schválenia prenájmu nehnuteľného majetku obecným zastupiteľstvom obce Slovenské Pravno pre úspešného účastníka súťaže.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa uskutoční do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom obce Slovenské Pravno.

### 3. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

Verejná obchodná súťaž sa začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Slovenské Pravno dňa 01.08.2024 a na internetovej stránke obce. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby, pričom podmienkou je, aby záujemca nemal žiadne evidované nedoplatky voči obci Slovenské Pravno.

Navrhovateľ je oprávnený predložiť len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov a lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako boli vyhlásené podmienky tejto súťaže.

Navrhovateľ predkladá návrh v písomnej forme, v uzavretej obálke, v termíne na predkladanie návrhov uvedenom v bode 2 tohto oznámenia. Návrh môže byť doručený poštou alebo osobne na adresu vyhlasovateľa.

Obhliadka priestoru je možná po telefonickom dohovore: p. Grusmann 0911/235 685

Návrh musí obsahovať:

- presné **označenie navrhovateľa**: pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefonický kontakt; pri právnickej osobe – názov/obchodné meno, sídlo, IČO, telefónne číslo, meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
- **označenie predmetu súťaže** podľa tohto oznámenia,
- **cenovú ponuku ceny nájmu za celý predmet súťaže**,
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a pri fyzickej osobe aj **súhlas so spracovaním osobných údajov** v rozsahu a pre účely obchodnej verejnej súťaže,
- návrh musí byť **datovaný a podpísaný navrhovateľom**.

Navrhovateľ je povinný predložiť návrh v slovenskom jazyku a cenovú ponuku v mene EURO. Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže, je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Predložené návrhy nie je možné opravovať alebo dopĺňať.

Na obálke obsahujúcej návrh musí byť uvedené:

- adresa obce, ktorá je: Obec Slovenské Pravno č. 123, 038 22
- pri právnickej osobe: názov/obchodné meno a sídlo navrhovateľa, pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, adresa
- heslo: **VOS nájom**
- upozornenie: **Súťaž, neotvárať!**

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.

Návrh navrhovateľa nebude zaradený do vyhodnotenia, ak:

- cenová ponuka nebude jasne a určito vyjadrená

- bude doručený po termíne uvedenom v bode 2 tohto oznámenia.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

#### **5. Kritéria hodnotenia návrhu:**

Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena za prenájom nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2 pričom minimálna cena za prenájom **sa stanovuje na 0,50 EUR za m<sup>2</sup>/rok.**

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ cenovo najvýhodnejšej ponuky, t.j. najvyššej cenovej ponuky.

V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny za predmet predaja bude rozhodujúci skorší termín doručenia návrhu.

S víťazom – navrhovateľom najvhodnejšej ponuky bude uzatvorená nájomná zmluva.

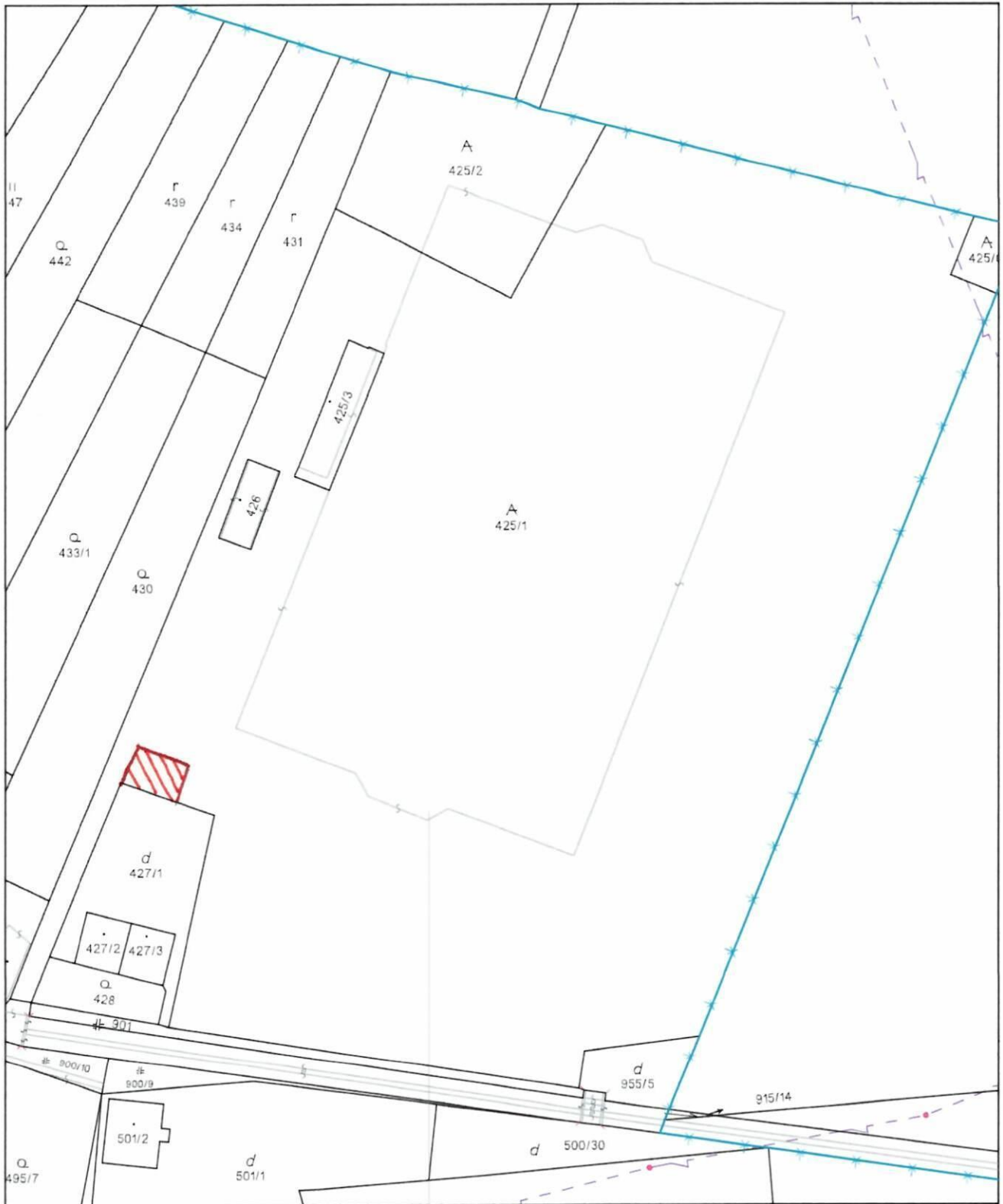
#### **6. Podmienky nájmu:**

Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľného majetku jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Slovenské Pravno.

Nájomná zmluva bude s úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže uzavretá podľa ustanovenia § 588 ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Slovenskom Pravne, dňa 01.08.2024

Pavol Grusmann  
starosta obce



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Turčianske Teplice	Obec Slovenské Pravno	Katastrálne územie Slovenské Pravno
	Číslo zákazky 133639/2024	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 425/1</b>		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 29.7.2024 12:51:11	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou		
Údaje platné k 26.7.2024 18:00:00			