



## Obec Slovenské Pravno,

Slovenské Pravno 123, 038 22 Slovenské Pravno

vyhlasuje podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu nehnuteľného majetku obce.

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/ Prenajímateľ :

Názov: Obec Slovenské Pravno  
Sídlo: Obecný úrad Slovenské Pravno č. 123, 038 22  
V zastúpení : Eva Pálešová, starostka obce  
IČO : 00316911  
Tel. č. : 043/4962139  
e-mail: starosta@obecslovenskepravno.sk  
web: www.obecslovenskepravno.sk

### Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

#### 1. Úvodné ustanovenia

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Slovenské Pravno.

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

stavba, **rodinný dom** so súpisným číslom č. **44** , /v **pôvodnom stave, nezrekonštruovaný** / postavený na parcele KN „C“, parc. č. 715 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 75 m<sup>2</sup> ,nachádzajúci sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísaný Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **717** v prospech vlastníka Obec Slovenské Pravno v podiele 1/1.

Nehnuteľnosť je možné prenajať len v celosti.

#### 3. Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže: **07.09.2018**

Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **08. 10. 2018 o 12.00 hod.**

Otváranie a vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 11. 10. 2018 o 17:00 hod na OÚ Slovenské Pravno.

Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom vyhodnotenia súťaže do 15 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov a schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Slovenské Pravno pre úspešného účastníka súťaže.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa uskutoční do 15 pracovných dní od schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom obce Slovenské Pravno.

#### 4. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Slovenské Pravno dňa 06.09.2018 a na internetovej stránke obce. Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzické aj právnické osoby. Podmienkou je, aby záujemca nemal žiadne evidované nedoplatky voči Obci Slovenské Pravno.

Navrhovateľ je oprávnený predložiť len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov a lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako boli vyhlásené podmienky tejto súťaže.

Navrhovateľ predkladá návrh v písomnej forme v uzavretej obálke v termíne na predkladanie návrhov uvedenom v bode 3 odseku 2 tohto oznámenia. Návrh môže byť doručený poštou alebo osobne na adresu vyhlasovateľa uvedenú v odseku 6 tohto bodu.

Návrh musí obsahovať:

- presné **označenie navrhovateľa**: pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefonický kontakt, pri fyzickej osobe – podnikateľovi a pri právnickej osobe – názov/obchodné meno, sídlo, IČO, telefónne číslo, meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
- **označenie nehnuteľnosti** podľa tohto oznámenia,
- **cenovú ponuku nájomného na 1 mesiac** za celý predmet nájmu,
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a pri fyzickej osobe aj **súhlas so spracovaním osobných údajov** v rozsahu a pre účely obchodnej verejnej súťaže,
- **uviedenie účelu využívania predmetu nájmu** (bývanie, podnikateľská činnosť,...)
- návrh musí byť **datovaný a podpísaný navrhovateľom**.

Navrhovateľ je povinný predložiť návrh v slovenskom jazyku a cenovú ponuku v mene EURO.

Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže, je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Predložené návrhy nie je možné opravovať alebo dopĺňať.

Na obálke obsahujúcej návrh musí byť uvedené:

- adresa obce, ktorá je Obec Slovenské Pravno č. 123, 038 22
- pri právnickej osobe: názov/obchodné meno a sídlo navrhovateľa, pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, adresa
- heslo: **Nájom rodinného domu č. 44**
- upozornenie: **Súťaž, neotvárat!**

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.

Návrh navrhovateľa nebude zaradený do vyhodnotenia, ak:

- cenová ponuka nebude vyjadrená v zložení podľa bodu 4 odsek 4 tohto oznámenia,
  - bude doručený po termíne uvedenom v bode 3 odseku 2 tohto oznámenia.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

#### 5. Kritéria hodnotenia návrhu:

Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena za prenájom nehnuteľnosti pričom minimálny **nájom sa stanovuje na 120 EUR za jeden mesiac nájmu /** spotrebované energie si nájomca hradí sám /

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ cenovo najvýhodnejšej ponuky, t.j. najvyššej cenovej ponuky.

V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti bude rozhodujúci skorší termín doručenia návrhu.


S víťazom – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky bude uzavretá nájomná zmluva.

#### 6. Podmienky prenájmu:

Nájomná zmluva bude s úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a to na obdobie 1 roka.

V Slovenskom Pravne, dňa 07.09.2018



  
Eva Pálešová  
starostka obce