

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno: Obec Slovenské Pravno
IČO: 00 316 911
Sídlo: Slovenské Pravno č. 123, 038 22
DIČ: 2020594994
IČ DPH:
Číslo účtu:
Za ktorého koná: – starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Meno a priezvisko /Obchodné meno:
Dátum narodenia / IČO:
Adresa pobytu / Sídlo:
DIČ:
IČ DPH:
Číslo účtu:
Zapísaný v:
Za ktorého koná:
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti
.....
.....
..... (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomne za podmienok uvedených v tejto zmluve a zložiť zábezpeku.

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU, NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú a to v termíne
.....
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za nájom predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške eur (slovom: eur),
*v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy / bankovým prevodom v prospech účtu

*nehodiace sa preškrtnúť

prenajímateľa najneskôr v deň začatia plynutia doby nájmu. Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi v prípade platby v hotovosti doklad preukazujúci zaplatenie nájomného.

3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Súčasne s platnou nájomného sa nájomca zároveň zaväzuje zložiť finančnú zábezpeku *v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy / bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa slúžiacu na prípadnú úhradu škôd, upratovacie služby v prípade ak nájomca odovzdá predmet nájmu znečistený a pod. v hodnote Eur (slovom:
.....). V prípade riadneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi v termíne podľa článku III. bodu 6 tejto zmluvy sa uhradená zábezpeka bezodkladne vráti nájomcovi rovnakým spôsobom akým ju uhradil. V prípade poškodenia predmetu nájmu, odovzdania predmetu nájmu znečisteného, poškodeného, a pod. sa zložená zábezpeka nevracia.

ČLÁNOK III.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a vykonať alebo umožniť vykonanie týchto opráv alebo zásahov.
4. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť sám a na ich úhradu použiť zloženú finančnú zábezpeku. Nájomca tiež zodpovedá za konanie osôb, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) tretej osobe.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi prvý pracovný deň odo dňa uplynutia doby nájmu.

ČLÁNOK IV.

SANKCIE

1. V prípade porušenia povinnosti riadne a včas odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu a to vo výške 50 EUR (slovom: päťdesiat Eur) za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

ČLÁNOK V.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

ČLÁNOK VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, ich prejavy vôle sú im jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V Slovenskom Pravne, dňa

Obec Slovenské Pravno

Nájomca