

OBEC SLOVENSKÉ PRAVNO

Obecný úrad Slovenské Pravno

Číslo: 1112/2019/171-stav.Bu

dňa: 16.08.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Vec: Michal Kalnický, Slovenské Pravno 303 – žiadosť o stavebné povolenie na stavbu Rodinný dom

Michal Kalnický (nar. 10.12.1988), Slovenské Pravno 303 podal dňa 21.06.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu Rodinný dom v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Slovenské Pravno ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

RODINNÝ DOM

**na pozemkoch parc.č. C-KN 466/1,466/4,468, 469/1, 465
v katastrálnom území Slovenské Pravno**

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Samostatne stojaci prízemný rodinný dom s valbovou strechou bude obsahovať kuchyňu s jedálňou a obývacou izbou, 3 izby a kompletne príslušenstvo o obytnej ploche 69,0 m², úžitková plocha 112,4 m², zastavaná plocha 144,0 m². Súčasťou stavby sú prípojky inžinierskych sietí (vodovod, elektro), vodotesná žumpa a prístupová komunikácia s dvomi odstavňými plochami.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba domu bude realizovaná na pozemkoch parc.č. C-KN 466/1,466/4,468, 469/1 v k.ú. Slovenské Pravno podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. Arch. Jozef Pavle, Valča 92.. Osadenie stavby rodinného domu 4,0 m rovnobežne od hranice pozemkov parc.č. C-KN 462, 464 zo severnej strany a 15,0 m od hranice pozemku parc.č. C-KN 466/2 z východnej strany. Prístupová komunikácia zo zámkovej dlažby v šírke 3,0 m na dĺžku cca 72,0 m vedená v severnej časti pozemku parc.č. C-KN 465 s odstavňou plochou v západnej časti pri vstupe zo št. cesty II/519.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a spoluzodpovedá stavebný dozor.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Ivan Bielik, Bystrička 273.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Ostatné podmienky výstavby:
 - pred začatím stavby vytýčiť všetky inžinierske siete, zabezpečiť ich ochranu a dodržať ochranné pásma od existujúcich inžinierskych sietí,
 - pred realizáciou prípojok požiadať správcu komunikácie o rozkopávkové povolenie a pozemok upraviť do pôvodného stavu,
 - elektrickú prípojku napojiť zemným káblom zo stĺpa nn vedenia s osadením merania na hranici pozemku v oplotení,
 - vodovodnú prípojku napojiť z verejného vodovodu s osadením merania vo vodovodnej šachte cca 10,0 m za hranicou pozemku parc.č. C-KN 465,
 - odvedenie splaškových vôd do kanalizačnou prípojkou do vodotesnej žumpy osadenej na pozemku parc.č. C-KN 466/4 za stavbou 6,0 m a 1,5 m od hranice pozemku parc.č. C-KN 462,
 - odvedenie dažďových vôd do vsaku na vlastnom pozemku,
 - prístupová komunikácia zo zámkovej dlažby v šírke 3,0 m na dĺžku cca 72,0 m vedená v severnej časti pozemku parc.č. C-KN 465 s odstavnou plochou v západnej časti pozemku,
 - dodržať podmienky napojenia na št. cestu podľa vyjadrenia Správy ciest ŽSK, závod Turiec Martin zo dňa 16.08.2019 pod číslom 02/2019/SCŽSK MT- 245,
 - s odpadmi vzniknutými počas stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nevyužitý stavebný odpad uložiť na skládku, ktorá má vydaný súhlas na uloženie predmetných druhov odpadov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: žiadne.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona zlučil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor dňa 07.05.2019 pod číslom OÚ-MT-PLO-2019/009088-MIC-P. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.


Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obecný úrad Slovenské Pravno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa pol. 60 písm. a1), d4) súhrnne vo výške 80,- € bol uhradený v hotovosti v Obecnom úrade Slovenské Pravno dňa 21.06.2019 s doplatkom dňa 13.08.2019.




Pavol Grusmann
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Slovenské Pravno

Vyvesené dňa:.....19. 8. 2019.....

Zvesené dňa:.....3. 9. 2019.....

.....
pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Michal Kalnický, Slovenské Pravno 303
2. Vlastníci susedných pozemkov – verejnou vyhláškou
3. Ing.arch. Jozef Pavle, Valča 92
4. Ing. Ivan Bielik, Bystrička 273
5. Správa ciest ŽSK, Kollárova 94, Martin
6. Obecný úrad Slovenské Pravno
7. Spoločná stavebná úradovňa

