



**JUDr. Miloš Kabáč, súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Námestovo**  
**so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo**

**Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 21Csp/127/2016-57 zo dňa 13.06.2017 vydaného Okresným súdom Martin a č. 21Csp/127/2016-76 zo dňa 25.04.2018 vydaného Okresným súdom Martin a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6118358335 zo dňa 04.12.2018 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať dňa 20.12.2022 o 10:00 hod. v sídle súdneho exekútora JUDr. Miloša Kabáča, Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo

dražba nehnuteľnosti, a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 465**

**Obec: Slovenské Pravno**  
**Okres: Turčianske Teplice**

**Katastrálne územie: Slovenské Pravno**  
**Okresný úrad Turčianske Teplice**

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
817/2	288	záhrada	4	1		
817/3	108	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
817/4	523	záhrada	4	1		
817/5	447	záhrada	4	2		

**Stavby**

Súpisné číslo parcely	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
108 817/3	10	RODINNY DOM		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
**5 Kapusta Jozef r. Kapusta, Novákova 571/23, Martin, PSČ 036 01, SR 1/2**  
Dátum narodenia : **24.03.1952**

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa vykoná podľa potreby záujemcov, a to v termíne posledný týždeň pred konaním dražby nehnuteľnosti (12.12.2022 - 16.12.2022), po dohode so súdnym exekútorom (tel. č. 0918 775 699). Zároveň vyzývam povinného, aby v dohodnutom čase umožnil obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 76.400,- EUR. Najnižšie podanie, ktoré sa rovná trhovej cene zistenej znaleckým posudkom podľa § 142 ods. 2, v spoluvlastníckom podiele 1/2 je 38.200,- EUR.

Výška zábezpeky je 19.100,- EUR. Zábezpeku zložia záujemcovia v hotovosti, šekom alebo prevodným príkazom na číslo účtu SK07 0900 0000 0003 6497 9934, KS 0558, VS 57718, ktorý je vedený v SLSP, a.s., pričom čiastka musí byť v deň konania dražby na účte súdneho exekútora alebo v pokladni súdneho exekútora najneskôr do začatia konania dražby, t.j. do 10:00 hod. dňa 20.12.2022.

Vydražiteľ musí najvyššie podanie zaplatiť do 14 dní na účet súdneho exekútora č. SK07 0900 0000 0003 6497 9934, VS 57718, ktorému lehota začína plynúť od dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Vydražiteľ musí bez započítavania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora.

#### **Volám**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na újmu vydražiteľa.

#### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Námestove dňa 14.11.2022

---

JUDr. Miloš Kabáč  
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku