



**Obec Slovenské Pravno,
Slovenské Pravno 123, 038 22 Slovenské Pravno**

V Y H L A S U J E

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

za účelom predaja pozemkov určených na výstavbu rodinného domu

za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ: Obec Slovenské Pravno, 038 22 Slovenské Pravno, IČO: 00316 911, v zastúpení starostu: Pavol Grusmann, tel. č. : 0911/235 685, e-mail: obecslpravno@gaya.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Slovenské Pravno, pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach, na LV č. 555, k. ú. Slovenské Pravno, určené na výstavbu rodinného domu:

- **pozemky** - : parcela registra - **C č. 201/1 – zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 227 m²
- parcela registra - **C č. 201/3 – zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 443 m²

Pozemky sa predávajú spoločne ako jeden celok.

3. Kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky: - najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS, (minimálna kúpna cena za pozemky je 18,00 Eur/m²). Pri rovnakej ponúknutej cene za m² bude víťazná ponuka, tá ktorá bude doručená skôr.

4. Lehota a spôsob podávania návrhov: do **09. 07. 2021, do 12.00 hod.** v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Obecného úradu v Slovenskom Pravne v zalepenej obálke s výrazným označením: „OVS – predaj pozemkov - neotvárať“. Na obálke musí byť zároveň uvedené meno a adresa uchádzača.

5. Obsah súťažných návrhov: (ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku) - identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), tel. kontakt na uchádzača, - cenová ponuka za predmet OVS, - účel kúpy: výstavba rodinného domu, - prehlásenie záujemcu, že začne stavbu rodinného domu v zmysle stavebného zákona do 3 rokov od nadobudnutia pozemku - písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

6. Opis predmetu OVS: Predmetný pozemok je výhradným vlastníctvom obce. Nachádza sa v zastavanom území obce. Pri pozemku je NN sieť elektrickej energie, vody a plynu.

7. Termín obhliadky: Obhliadka pozemku bude po dohode s vyhlasovateľom.

8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS obecným zastupiteľstvom.

9. Víťaz je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia výsledku OVS obecným zastupiteľstvom.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.

11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

12. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

13. Výsledok OVS odsúhlasí obecné zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa Obce Slovenské Pravno predložený návrh kúpnej zmluvy víťazovi obchodnej verejnej súťaže.

V Slovenskom Pravne dňa 21.06.2021

Pavol Grusmann
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli od: 21. 06. 2021 do: